



Es Cuestión de Tiempo

Cuando se reporta una posible infracción ante el Departamento de Cumplimiento del Código, los residentes esperan que se solucione de la noche a la mañana. Sin embargo muchas de las actividades del departamento no son usualmente visibles inmediatamente.

Entendiendo el proceso legal que el departamento usa, le ayudará a entender el tiempo que toma resolver los asuntos.

Investigación

Todos los reportes son investigados por los Oficiales de Cumplimiento del Código. Si el oficial encuentra una infracción, el propietario recibirá una notificación para que su propiedad cumpla con los requisitos Del Código de la ciudad.

Un Tiempo para Cumplir

Es la meta de La Ciudad De Fort Worth que cada ciudadano cumpla con los códigos de la ciudad voluntariamente. El Departamento Del Código se esfuerza por abatir las violaciones que son una amenaza a la salud pública. Algunas veces otras violaciones mas comunes llevan mas tiempo para resolverse.

A los propietarios tipicamente se les proporciona "ventanas de cumplimiento" por violaciones comunes:

<i>Pasto Alto y Maleza</i>	<i>10 días</i>
<i>Basura & Escombros</i>	<i>10 días</i>
<i>Relacionado con Animales</i>	<i>10 días</i>
<i>Fugas de Agua / Alcantarillas</i>	<i>24 horas</i>
<i>Vehículos Inservibles</i>	<i>20 días</i>
<i>Estacionamiento Ilegal</i>	<i>24 horas</i>
<i>Vivienda de bajo Nivel</i>	<i>10 días</i>
<i>Infracción de Apartamentos</i>	<i>10 días</i>
<i>Zonificación</i>	<i>10 días</i>

¿Luego Qué?

Cuando el propietario no corrige la violación al código en el tiempo señalado. El departamento puede esforzar el cumplimiento al código por medio de una variedad de

opciones legales como expedir una multa. En casos muy especificos, esta permitido que la ciudad entre a una propiedad a arreglar un problema sin el consentimiento del dueño. Cuando esto pasa, el dueño de la propiedad es responsable por pagar los costos envueltos, incluyendo un costo administrativo.

Tiempo promedio para el abatimiento:

<i>Pasto Alto y Maleza</i>	<i>30 días</i>
<i>Basura & Escombros</i>	<i>30-45 días</i>
<i>Relacionado con Animales</i>	<i>30-60 días</i>
<i>Fugas de Agua / Alcantarillas</i>	<i>3-4 días</i>
<i>Vehículos Inservibles</i>	<i>45 días</i>
<i>Estacionamiento Ilegal</i>	<i>7 días</i>
<i>Vivienda de bajo Nivel</i>	<i>60-90 días</i>
<i>Infracción de Apartamentos</i>	<i>60-90 días</i>
<i>Zonificación</i>	<i>30-60 días</i>

Quando los propietarios corrigen el problema ellos mismos, toma menos tiempo.

Citatorio Para Comparecer

Si una notificación de violación y una multa no ayuda para obtener un cumplimiento por parte de dueño, El Departamento De Cumplimiento Del Código usará herramientas mas fuertes para obtener el cumplimiento. En circunstancias apropiadas, los casos se llevan ante la Comisión de Normas de la Construcción y / o a la Corte de Distrito del Condado para asegurar el cumplimiento. Prosiguiendo estos procesos legales incrementan el tiempo entre la queja inicial y el cumplimiento.

El Cumplir Lleva Tiempo

Cuando los ciudadanos no cumplen con los códigos de la ciudad enforzando el cumplimiento por medio de vias legales requiere mas tiempo y recursos. El Departamento De Cumplimiento Del Código usa medidas proactivas, preventivas para evitar, que los problemas se intensifiquen, pero en algunas instancias cumplir se lleva tiempo.

Para más información acerca del Departamento de Cumplimiento del Código, visite la página de Internet www.fortworthgov.org/codecomp o llame al 817-392-1234. Se habla Inglés

