

City of Fort Worth Transportation Impact Fee Policy

Land Use Category	ITE Land Use Code	Development Unit	Schedule 1: Maximum Assessable Transportation Impact Fee Per Development Unit																		
			A	AA	B	C	D	E	F	G	L	M	N	O	S	T	U	W	X	Y	Z
			PORT AND TERMINAL																		
Truck Terminal	030	Acre	\$ 32,459	\$ 2,068	\$ 66,099	\$ 21,005	\$ 32,393	\$ 31,803	\$ 12,701	\$ 24,779	\$ 20,316	\$ 47,589	\$ 24,352	\$ 53,562	\$ 33,739	\$ 23,827	\$ 18,609	\$ 3,971	\$ 32,787	\$ 39,811	\$ 53,103
INDUSTRIAL																					
General Light Industrial	110	1,000 SF GFA	\$ 4,856	\$ 309	\$ 9,889	\$ 3,142	\$ 4,846	\$ 4,758	\$ 1,900	\$ 3,707	\$ 3,039	\$ 7,120	\$ 3,643	\$ 8,013	\$ 5,047	\$ 3,565	\$ 2,784	\$ 594	\$ 4,905	\$ 5,956	\$ 7,944
General Heavy Industrial	120	1,000 SF GFA	\$ 3,372	\$ 215	\$ 6,868	\$ 2,182	\$ 3,366	\$ 3,304	\$ 1,320	\$ 2,575	\$ 2,111	\$ 4,945	\$ 2,530	\$ 5,565	\$ 3,505	\$ 2,476	\$ 1,933	\$ 413	\$ 3,407	\$ 4,136	\$ 5,517
Industrial Park	130	1,000 SF GFA	\$ 4,263	\$ 272	\$ 8,680	\$ 2,758	\$ 4,254	\$ 4,176	\$ 1,668	\$ 3,254	\$ 2,668	\$ 6,250	\$ 3,198	\$ 7,034	\$ 4,431	\$ 3,129	\$ 2,444	\$ 522	\$ 4,306	\$ 5,228	\$ 6,974
Warehousing	150	1,000 SF GFA	\$ 3,155	\$ 201	\$ 6,425	\$ 2,042	\$ 3,149	\$ 3,091	\$ 1,235	\$ 2,408	\$ 1,975	\$ 4,626	\$ 2,367	\$ 5,206	\$ 3,279	\$ 2,316	\$ 1,809	\$ 386	\$ 3,187	\$ 3,869	\$ 5,161
Mini-Warehouse	151	1,000 SF GFA	\$ 1,394	\$ 89	\$ 2,840	\$ 902	\$ 1,392	\$ 1,366	\$ 546	\$ 1,065	\$ 873	\$ 2,045	\$ 1,046	\$ 2,301	\$ 1,449	\$ 1,024	\$ 799	\$ 171	\$ 1,409	\$ 1,710	\$ 2,281
RESIDENTIAL																					
Single-Family Detached Housing	210	Dwelling Unit	\$ 5,993	\$ 382	\$ 12,205	\$ 3,878	\$ 5,981	\$ 5,872	\$ 2,345	\$ 4,575	\$ 3,751	\$ 8,787	\$ 4,497	\$ 9,890	\$ 6,230	\$ 4,400	\$ 3,436	\$ 733	\$ 6,054	\$ 7,351	\$ 9,805
Apartment/Multi-family	220	Dwelling Unit	\$ 3,679	\$ 234	\$ 7,492	\$ 2,381	\$ 3,672	\$ 3,605	\$ 1,440	\$ 2,809	\$ 2,303	\$ 5,394	\$ 2,760	\$ 6,071	\$ 3,824	\$ 2,701	\$ 2,109	\$ 450	\$ 3,716	\$ 4,512	\$ 6,019
Residential Condominium/Townhome	230	Dwelling Unit	\$ 3,086	\$ 197	\$ 6,284	\$ 1,997	\$ 3,079	\$ 3,023	\$ 1,207	\$ 2,356	\$ 1,931	\$ 4,524	\$ 2,315	\$ 5,092	\$ 3,207	\$ 2,265	\$ 1,769	\$ 378	\$ 3,117	\$ 3,785	\$ 5,048
Mobile Home Park	240	Dwelling Unit	\$ 3,501	\$ 223	\$ 7,130	\$ 2,266	\$ 3,494	\$ 3,430	\$ 1,370	\$ 2,673	\$ 2,191	\$ 5,133	\$ 2,627	\$ 5,777	\$ 3,639	\$ 2,570	\$ 2,007	\$ 428	\$ 3,536	\$ 4,294	\$ 5,728
Assisted Living	254	Dwelling Unit	\$ 1,305	\$ 83	\$ 2,658	\$ 845	\$ 1,303	\$ 1,279	\$ 511	\$ 997	\$ 817	\$ 1,914	\$ 979	\$ 2,154	\$ 1,357	\$ 958	\$ 748	\$ 160	\$ 1,319	\$ 1,601	\$ 2,136
LODGING																					
Hotel	310	Room	\$ 1,879	\$ 120	\$ 3,827	\$ 1,216	\$ 1,875	\$ 1,841	\$ 735	\$ 1,435	\$ 1,176	\$ 2,755	\$ 1,410	\$ 3,101	\$ 1,953	\$ 1,379	\$ 1,077	\$ 230	\$ 1,898	\$ 2,305	\$ 3,074
Motel / Other Lodging Facilities	320	Room	\$ 1,493	\$ 95	\$ 3,041	\$ 966	\$ 1,490	\$ 1,463	\$ 584	\$ 1,140	\$ 935	\$ 2,190	\$ 1,120	\$ 2,464	\$ 1,552	\$ 1,096	\$ 856	\$ 183	\$ 1,508	\$ 1,832	\$ 2,443
RECREATIONAL																					
Driving Range	432	Tee	\$ 3,976	\$ 253	\$ 8,096	\$ 2,573	\$ 3,968	\$ 3,895	\$ 1,556	\$ 3,035	\$ 2,488	\$ 5,829	\$ 2,983	\$ 6,561	\$ 4,133	\$ 2,919	\$ 2,279	\$ 486	\$ 4,016	\$ 4,876	\$ 6,504
Golf Course	430	Acre	\$ 949	\$ 60	\$ 1,933	\$ 614	\$ 948	\$ 930	\$ 372	\$ 725	\$ 594	\$ 1,392	\$ 712	\$ 1,567	\$ 987	\$ 697	\$ 544	\$ 116	\$ 959	\$ 1,164	\$ 1,553
Health/Rec. Clubs and Facilities	495	1,000 SF GFA	\$ 5,212	\$ 332	\$ 10,614	\$ 3,373	\$ 5,201	\$ 5,107	\$ 2,039	\$ 3,979	\$ 3,262	\$ 7,642	\$ 3,910	\$ 8,601	\$ 5,418	\$ 3,826	\$ 2,988	\$ 638	\$ 5,265	\$ 6,393	\$ 8,527
Ice Rink	465	1,000 SF GFA	\$ 7,507	\$ 478	\$ 15,286	\$ 4,858	\$ 7,491	\$ 7,355	\$ 2,937	\$ 5,730	\$ 4,698	\$ 11,006	\$ 5,632	\$ 12,387	\$ 7,803	\$ 5,510	\$ 4,304	\$ 918	\$ 7,582	\$ 9,207	\$ 12,281
Miniature Golf	431	Hole	\$ 1,048	\$ 67	\$ 2,135	\$ 678	\$ 1,046	\$ 1,027	\$ 410	\$ 800	\$ 656	\$ 1,537	\$ 787	\$ 1,730	\$ 1,090	\$ 770	\$ 601	\$ 128	\$ 1,059	\$ 1,286	\$ 1,715
Multiplex Movie Theater	445	Screens	\$ 43,368	\$ 2,763	\$ 88,314	\$ 28,064	\$ 43,280	\$ 42,491	\$ 16,970	\$ 33,107	\$ 27,143	\$ 63,583	\$ 32,537	\$ 71,563	\$ 45,078	\$ 31,835	\$ 24,863	\$ 5,306	\$ 43,806	\$ 53,190	\$ 70,949
Racquet / Tennis Club	491	Court	\$ 10,652	\$ 679	\$ 21,691	\$ 6,893	\$ 10,630	\$ 10,436	\$ 4,168	\$ 8,131	\$ 6,667	\$ 15,617	\$ 7,991	\$ 17,577	\$ 11,072	\$ 7,819	\$ 6,107	\$ 1,303	\$ 10,759	\$ 13,064	\$ 17,426
INSTITUTIONAL																					
Church	560	1,000 SF GFA	\$ 1,375	\$ 88	\$ 2,799	\$ 890	\$ 1,372	\$ 1,347	\$ 538	\$ 1,049	\$ 860	\$ 2,016	\$ 1,031	\$ 2,268	\$ 1,429	\$ 1,009	\$ 788	\$ 168	\$ 1,389	\$ 1,686	\$ 2,249
Day Care Center	565	1,000 SF GFA	\$ 27,376	\$ 1,744	\$ 55,748	\$ 17,715	\$ 27,320	\$ 26,822	\$ 10,712	\$ 20,898	\$ 17,134	\$ 40,136	\$ 20,539	\$ 45,174	\$ 28,455	\$ 20,096	\$ 15,695	\$ 3,349	\$ 27,652	\$ 33,576	\$ 44,786
Primary/Middle School (1-8)	522	Students	\$ 316	\$ 20	\$ 644	\$ 205	\$ 316	\$ 310	\$ 124	\$ 242	\$ 198	\$ 464	\$ 237	\$ 522	\$ 329	\$ 232	\$ 181	\$ 39	\$ 320	\$ 388	\$ 518
High School (9-12)	530	Students	\$ 287	\$ 18	\$ 584	\$ 186	\$ 286	\$ 281	\$ 112	\$ 219	\$ 180	\$ 421	\$ 215	\$ 473	\$ 298	\$ 211	\$ 164	\$ 35	\$ 290	\$ 352	\$ 469
Jr / Community College	540	Students	\$ 247	\$ 16	\$ 504	\$ 160	\$ 247	\$ 242	\$ 97	\$ 189	\$ 155	\$ 363	\$ 186	\$ 408	\$ 257	\$ 182	\$ 142	\$ 30	\$ 250	\$ 303	\$ 405
University / College	550	Students	\$ 435	\$ 28	\$ 886	\$ 282	\$ 434	\$ 426	\$ 170	\$ 332	\$ 272	\$ 638	\$ 326	\$ 718	\$ 452	\$ 319	\$ 249	\$ 53	\$ 440	\$ 534	\$ 712
MEDICAL																					
Clinic	630	1,000 SF GFA	\$ 19,335	\$ 1,232	\$ 39,374	\$ 12,512	\$ 19,296	\$ 18,944	\$ 7,566	\$ 14,760	\$ 12,101	\$ 28,348	\$ 14,506	\$ 31,906	\$ 20,097	\$ 14,193	\$ 11,085	\$ 2,366	\$ 19,530	\$ 23,714	\$ 31,632
Hospital	610	Beds	\$ 4,856	\$ 309	\$ 9,889	\$ 3,142	\$ 4,846	\$ 4,758	\$ 1,900	\$ 3,707	\$ 3,039	\$ 7,120	\$ 3,643	\$ 8,013	\$ 5,047	\$ 3,565	\$ 2,784	\$ 594	\$ 4,905	\$ 5,956	\$ 7,944
Nursing Home	620	Beds	\$ 821	\$ 52	\$ 1,672	\$ 531	\$ 819	\$ 804	\$ 321	\$ 627	\$ 514	\$ 1,204	\$ 616	\$ 1,355	\$ 853	\$ 603	\$ 471	\$ 100	\$ 829	\$ 1,007	\$ 1,343
OFFICE																					
Corporate Headquarters Building	714	1,000 SF GFA	\$ 7,556	\$ 481	\$ 15,387	\$ 4,890	\$ 7,541	\$ 7,403	\$ 2,957	\$ 5,768	\$ 4,729	\$ 11,078	\$ 5,669	\$ 12,468	\$ 7,854	\$ 5,547	\$ 4,332	\$ 924	\$ 7,632	\$ 9,267	\$ 12,362
General Office Building	710	1,000 SF GFA	\$ 8,050	\$ 513	\$ 16,394	\$ 5,210	\$ 8,034	\$ 7,888	\$ 3,150	\$ 6,146	\$ 5,039	\$ 11,803	\$ 6,040	\$ 13,284	\$ 8,368	\$ 5,910	\$ 4,615	\$ 985	\$ 8,132	\$ 9,874	\$ 13,171
Medical/Dental Office	720	1,000 SF GFA	\$ 20,087	\$ 1,280	\$ 40,904	\$ 12,998	\$ 20,046	\$ 19,680	\$ 7,860	\$ 15,334	\$ 12,572	\$ 29,450	\$ 15,070	\$ 33,146	\$ 20,879	\$ 14,745	\$ 11,516	\$ 2,458	\$ 20,290	\$ 24,636	\$ 32,862
Single Tenant Office Building	715	1,000 SF GFA	\$ 9,346	\$ 595	\$ 19,032	\$ 6,048	\$ 9,327	\$ 9,157	\$ 3,657	\$ 7,135	\$ 5,850	\$ 13,703	\$ 7,012	\$ 15,422	\$ 9,715	\$ 6,861	\$ 5,358	\$ 1,143	\$ 9,441	\$ 11,463	\$ 15,290
Office/Business Park	750	1,000 SF GFA	\$ 8,100	\$ 516	\$ 16,495	\$ 5,242	\$ 8,084	\$ 7,936	\$ 3,170	\$ 6,183	\$ 5,070	\$ 11,876	\$ 6,077	\$ 13,366	\$ 8,419	\$ 5,946	\$ 4,644	\$ 991	\$ 8,182	\$ 9,934	\$ 13,251
COMMERCIAL																					
Automobile Related																					
Automobile Care Center	942	1,000 SF GFA	\$ 6,458	\$ 411	\$ 13,151	\$ 4,179	\$ 6,445	\$ 6,328	\$ 2,527	\$ 4,930	\$ 4,042	\$ 9,469	\$ 4,845	\$ 10,657	\$ 6,713	\$ 4,741	\$ 3,703	\$ 790	\$ 6,523	\$ 7,921	\$ 10,566
Automobile Parts Sales	843	1,000 SF GFA	\$ 10,839	\$ 690	\$ 22,073	\$ 7,014	\$ 10,818	\$ 10,620	\$ 4,242	\$ 8,275	\$ 6,784	\$ 15,892	\$ 8,132	\$ 17,887	\$ 11,267	\$ 7,957	\$ 6,214	\$ 1,326	\$ 10,949	\$ 13,294	\$ 17,733
Gasoline/Service Station	944	Fueling Position	\$ 4,767	\$ 304	\$ 9,707	\$ 3,085	\$ 4,757	\$ 4,671	\$ 1,865	\$ 3,639	\$ 2,984	\$ 6,989	\$ 3,576	\$ 7,866	\$ 4,955	\$ 3,499	\$ 2,733	\$ 583	\$ 4,815	\$ 5,847	\$ 7,799
Gasoline/Service Station w/ Conv Market	945	Fueling Position	\$ 3,491	\$ 222	\$ 7,109	\$ 2,259	\$ 3,484	\$ 3,421	\$ 1,366	\$ 2,665	\$ 2,185	\$ 5,119	\$ 2,619	\$ 5,761	\$ 3,629	\$ 2,563	\$ 2,002	\$ 427	\$ 3,526	\$ 4,282	\$ 5,712
Service Station w/ Conv Market and Car Wash	946	Fueling Position	\$ 3,481	\$ 222	\$ 7,089	\$ 2,253	\$ 3,474	\$ 3,411	\$ 1,362	\$ 2,658	\$ 2,179	\$ 5,104	\$ 2,612	\$ 5,745	\$ 3,619	\$ 2,556	\$ 1,996	\$ 426	\$ 3,516	\$ 4,270	\$ 5,695
New and Used Car Sales	841	1,000 SF GFA	\$ 6,705	\$ 427	\$ 13,655	\$ 4,339	\$ 6,692	\$ 6,570	\$ 2,624	\$ 5,119	\$ 4,197	\$ 9,831	\$ 5,031	\$ 11,065	\$ 6,970	\$ 4,922	\$ 3,844	\$ 820	\$ 6,773	\$ 8,224	\$ 10,970
Quick Lubrication Vehicle Center	941	Service Position	\$ 9,890	\$ 630	\$ 20,140	\$ 6,400	\$ 9,870	\$ 9,690	\$ 3,870	\$ 7,550	\$ 6,190	\$ 14,500	\$ 7,420	\$ 16,320	\$ 10,280	\$ 7,260	\$ 5,670	\$ 1,210	\$ 9,990	\$ 12,130	\$ 16,180
Self-Service Car Wash	947	Stall	\$ 1,968	\$ 125	\$ 4,008	\$ 1,274	\$ 1,964	\$ 1,928	\$ 770	\$ 1,502	\$ 1,232	\$ 2,886	\$ 1,477	\$ 3,248	\$ 2,046	\$ 1,445	\$ 1,128	\$ 241	\$ 1,988	\$ 2,414	\$ 3,220
Tire Store	848	1,000 SF GFA	\$ 11,512	\$ 733	\$ 23,443	\$ 7,450	\$ 11,489	\$ 11,279	\$ 4,505	\$ 8,788	\$ 7,205	\$ 16,878	\$ 8,637	\$ 18,996	\$ 11,966	\$ 8,451	\$ 6,600	\$ 1,408	\$ 11,628	\$ 14,119	\$ 18,834
Dining																					
Fast Food Restaurant with Drive-Thru	934	1,000 SF GFA	\$ 41,024	\$ 2,613	\$ 83,541	\$ 26,547	\$ 40,941	\$ 40,194	\$ 16,053	\$ 31,317	\$ 25,676	\$ 60,146	\$ 30,778	\$ 67,695	\$ 42,641	\$ 30,114	\$ 23,519	\$ 5,019	\$ 41,439	\$ 50,315	\$ 67,115
Fast Food Restaurant without Drive-Thru	933	1,000 SF GFA	\$ 30,985	\$ 1,974	\$ 63,099	\$ 20,051	\$ 30,923	\$ 30,359	\$ 12,125	\$ 23,654	\$ 19,393	\$ 45,429	\$ 23,247	\$ 51,131	\$ 32,207	\$ 22,746	\$ 17,764	\$ 3,791	\$ 31,299	\$ 38,003	\$ 50,692
High Turnover (Sit-Down) Restaurant	932	1,000 SF GFA	\$ 14,736	\$ 9																	