

IMPULSAR EL CRECIMIENTO ECONÓMICO

Otrora dependiente del ganado, petróleo y las bases militares, Fort Worth ha evolucionado hasta convertirse en un importante centro industrial, tecnológico, de distribución y transporte. En los siguientes 20 años, se espera que todos los sectores de la economía continuarán añadiendo empleos, y que el sector de servicios añada más que los demás. Una fuerza de trabajo idónea, el costo de la tierra, la escala salarial, el costo de la vida y del transporte son factores importantes para atraer y retener a las empresas y alentar el espíritu empresarial. Fort Worth se ha comprometido a conservar su competitividad en estas áreas.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Continuar la sociedad cercana entre la ciudad y las Cámaras de Comercio locales en mercadotecnia a Fort Worth a las perspectivas denegocio. (pág. 89)
- Establezca incentivos potenciales para promover el desarrollo de tierra vacante y reurbanización o reutilización de propiedades deterioradas dentro de distritos comerciales designados. (pág. 90)
- Alentar la utilización de programas federales para zonas contminadas con el fin de ayudar a revitalizar el centro de la Ciudad. (pág.90)

Ejemplos de proyectos

- Más de \$6 billones de fondos públicos y privados se han invertido para desarrollar la infraestructura del Aeropuerto Alliance de 17,000 acres así como la zona del corredor industrial Alliance. Como resultado de esta inversión, el proyecto ha criado más de 24,000 trabajos para el área de Alliance. Se trata del primer aeropuerto regional industrial en la región, un concepto que en otros lugares ha comprobado su eficacia para fomentar el desarrollo económico.

Aeropuerto Alliance

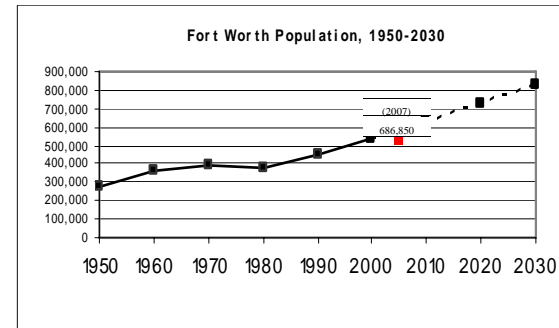


- En el sureste de Fort Worth, se está construyendo el propuesto distrito cultural y comercial de Evans & Rosedale, un mercado Afro Americano y centro histórico. El plan comprende un gran almacén comercial como ancla, otros establecimientos comerciales y una plaza para celebrar el patrimonio de la zona, todo ello dentro de una área de uso múltiple orientada hacia los peatones. La Ciudad se esfuerza para estimular las inversiones al reubicar el Centro Municipal de Salud Pública, construir una nueva sucursal bibliotecaria y rehabilitar un edificio histórico. La Ciudad tiene apalancada aproximadamente 19 millones en fondos federales para hacer la visión de la comunidad una realidad.
- La Ciudad colabora con la Autoridad de Autopistas de Cuota del Norte y Centro de Texas y con el Departamento de Transporte de Texas para rediseñar la carretera estatal SH 121T. La declaración del impacto medioambiental fue aprobada en Junio del 2005. También conocida como Southwest Parkway, la SH 121T es una autopista de cuota de 8.4 millas que conectará el centro con los barrios y las zonas comerciales del sureste de Fort Worth. Se tiene pensado empezar con su construcción, que costará \$975 millones, a fines de verano del 2008, y esta programado para ser terminado a fines del 2010.

SATISFACER LAS NECESIDADES DE UNA POBLACIÓN EN EXPANSIÓN

Según la Oficina del Censo de los EE.UU., Fort Worth es la ciudad grande en la categoría de más de 500,000 personas que más rápidamente ha crecido en todo el país desde el 1º de Abril del 2000. Se estima que su población es de 686,850 personas. Del año 2000 al 2007, el incremento demográfico fue de 152,156 personas, lo que representa un incremento anual promedio de 21,000 personas con una tasa de crecimiento del 4 por ciento aproximadamente. El Concejo de Gobiernos del Norte y Centro de Texas calcula que la población de Fort Worth alcanzará 784,300 en el 2025. Si Fort Worth sigue creciendo en la misma tasa que ha tenido desde 2000, la población de la ciudad podría acercarse a un millón de personas hacia el año 2030. El crecimiento ha sido más pronunciado en los extremos norte, noroeste, suroeste, sur, y en el este debido a grandes terrenos urbanizables y sobre todo fuera de la Loop 820.

El Crecimiento Demográfico de Fort Worth, 1950-2030



Una población en expansión genera más tráfico y desechos sólidos y también demanda más recursos naturales (como tierra y suministro de agua) de la infraestructura existente y los recursos fiscales. Ya que el crecimiento demográfico afecta a la mayoría de los prestadores de servicios, es importante la cooperación entre los distintos organismos para desarrollar y planificar la infraestructura común y coordinar los servicios para satisfacer la mayor demanda.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Animar el desarrollo que reduce diarias millas de vehículo para viajeros por la creación de centros de crecimiento. (p. 182)
- Animar el nuevo desarrollo adyacente a áreas desarrolladas o platted para utilizar infraestructura existente y servicios. (p. 37)

Ejemplos de proyectos

- La Ciudad esta cooperando con el YMCA para diseñar, construir, y operar un Centro de Comunidad/YMCA en Northpark. El proyecto costara 5 millones de dólares (\$2.5M pagado por cada socio) y debe ser completado hacia el final de 2008.
- La población estudiantil en escuelas de Crowley ISD ha aumentado en aproximadamente el 64.7 por ciento en los últimos cinco años. Para ayudar a satisfacer la demanda, dos centros de grado nueve y tres escuelas primarias han sido construidos en los últimos cinco años. Cuatro escuelas adicionales están planeadas para abrirse dentro de los próximos dos años. Keller ISD planea abrir tres escuelas primarias, una secundaria y una escuela intermedia dentro de los próximos tres años como la parte aprobada del paquete de obligación 2005. El cincuenta y cinco por ciento de estudiantes KISD viven en Fort Worth.
- Más de \$22 millones han sido presupuestados para mejorar los parques en los siguientes cinco años. Estas mejoras van desde un anexo al zoológico hasta la construcción de nuevos centros recreativos. Para mantener las normas que rigen las necesidades recreativas y de parques, hasta el 2025 la Ciudad necesitará adquirir 5,849 acres para convertirlos en parques tomando en cuenta la población actual.
- Se construirán dos estaciones de bomberos más en el extremo noroeste de la Ciudad. Su construcción costará más de \$7.0 millones y deberá finalizarse en el 2008.

REVITALIZAR EL CENTRO DE LA CIUDAD

La Ciudad de Fort Worth se ha comprometido en revitalizar su centro que comprende barrios de ingresos bajos y medianos situados dentro de la Loop 820. Tiene pensado llevarlo a cabo con una estrategia global y coordinada que incluya desarrollo económico, vivienda, preservación histórica, infraestructura, parques, programas culturales, servicios humanos e iniciativas de seguridad.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Impulsar la estabilidad de los barrios con una estrategia global y coordinada que se ocupe de la vivienda, el desarrollo económico de los barrios, la infraestructura, los parques, la seguridad y los servicios humanos. (pág. 49)
- Requerir al desarrollo de relleno que observe las pautas de diseño para las nuevas construcciones que estén dentro de los distritos históricos. (pág. 130)
- Utilizar la Zona de Delegación de Autoridad a los Barrios para que fomente el desarrollo de pueblos urbanos designados y revitalice los barrios de bajos ingresos circundantes. (pág. 49)
- Apoyar la reurbanización, el desarrollo de comunidades, y los esfuerzos de las organizaciones sin fines lucros para acicatear la revitalización de zonas comerciales de ciudad centrales donde la inversión no ocurre, pero tiene potencial de reurbanización. (pág. 90)

Ejemplos de proyectos

- El tramo de la Avenida Lancaster entre la autopista I-35W y Henderson será convertido en una calle atractiva para peatones con uso residencial, comercial y para oficinas. La reconstrucción de la Avenida Lancaster comenzó en 2005, y esta programada para ser completada a principios del proximo ano. Un componente clave de la carretera reconstruida es el arte pública dentro de la mediana.

Avenida Lancaster

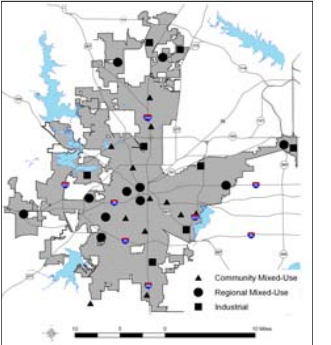


- El tramo de la Calle Berry compendio entre la Avenida Evans al oeste hasta University Drive fue rediseñado para ayudar a revitalizar el corredor, impulsar el desarrollo económico y alentar la actividad peatonal. La Ciudad ha obtenido aprox. \$8 millones en fondos locales y federales para mejorar las calles y hacerlas más atractivas a los peatones. Construcción comenzó en el 2005, y fue completado en el 2007.
- En 2002 la Ciudad ha elaborado planes conceptuales de reurbanización para pueblos urbanos a lo largo de los corredores comerciales prioritarios apuntados para la reinversión. Desde aquel tiempo la Ciudad añadió pueblos urbanos para un total de dieciséis. La ciudad ha obtenido \$4.5 millones en fondos para mejorar los pueblos a lo largo para planear en doce de estos pueblos, y para diseño y construcción en cinco pueblos. Además, el paquete de obligación de 2004 designó 2 millones de dólares en la financiación de partido local para asegurar la financiación federal cuando se hace disponible.
- La Ciudad ha nombrado siete proyectos para financiar por el Consejo de Texas Central del Norte de Gobiernos (NCTCOG) el Programa de Desarrollo Sostenible. El NCTCOG ha aprobado más de 6.5 millones de dólares en la financiación. Un partido local de 1.6 millones de dólares trae la financiación total para estos proyectos a más de 8.1 millones de dólares. Los proyectos incluyen Lugar de Museo, Calle-GrandMarc de West Berry Street, Trinity Bluff, McAdams y Centro de Seis Puntos, West Rosedale, y Evans & Rosedale.

CONSTRUIR MÚLTIPLES CENTROS DE CRECIMIENTO

Un modelo de centros de crecimiento múltiples dará cabida al crecimiento urbano con un mínimo de impacto medioambiental, menor utilización del terreno, menor generación de tráfico y de contaminantes que un modelo de urbanización dispersa porque concentra el crecimiento más compacto dentro de los centros de crecimiento, alejándolo de las zonas residenciales de menor densidad. Brindando varios tipos de transporte dentro de cada centro de crecimiento y entre cada uno de ellos podría disminuir la dependencia actual de los residentes en sus automóviles, contribuyendo a disminuir el tiempo de recorrido y a mejorar la calidad del aire de la región por la menor cantidad de emisiones automovilísticas.

Centros de Crecimiento



El Plan Global ha designado 31 centros de crecimiento (23 de uso mixto y 8 industriales) para que sirvan como esquema primario de urbanización para el desarrollo público y privado en el futuro. En los centros de uso mixto se concentran empleos, viviendas, entretenimiento, espacios públicos y ejes públicos de transporte. Se caracterizan por urbanizaciones de uso mixto y un entorno orientado al peatón. Por su lado, los centros industriales de crecimiento tienen uso industrial y comercial con elevada concentración de empleos. Ambos centros utilizarán más a fondo las tierras, lejos de las zonas residenciales de baja densidad.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Promocionar el desarrollo orientado al transporte público que fomenta la urbanización compacta contigua a las paradas e intercambios del transporte público. Usos mixtos en un solo edificio con linderos mínimos y estructuras más altas ayudan a lograr las densidades más altas necesarias para hacer factible el transporte público. Estacionamientos, comercios y servicios para viajeros cotidianos deben estar cerca de las paradas del transporte. (pág. 38)
- Cerciorarse que los proyectos que impulsan el concepto del centro de crecimiento sean tomados en cuenta en los futuros programas de mejoras al capital. (pág. 37)
- Enlazar los centros de crecimiento con vías principales, transporte público, senderos y parques lineales. (pág. 37)
- Promocionar la ubicación de las viviendas multifamiliares para que sean accesibles a pie del transporte público, del lugar de empleo y/o de compras, mejorando así el acceso y disminuyendo la generación del tráfico vehicular. (pág. 37)

Ejemplos de proyectos

- El Tren Interurbano Trinity (TRE) brinda servicio de Dallas al ITC y a la terminal T&P en la Avenida Lancaster. El TRE, un enlace importante para viajar a otras áreas de la región, fue terminado en el 2001 gracias a una asociación con Dallas Area Rapid Transit. Actualmente es operado por el T y parcialmente financiado por la Administración Federal de Transporte Público, el TxDOT y el Condado de Tarrant.
- El Centro de Transporte Combinado (ITC), situado en el centro, en la esquina de las calles Ninth y Jones, enlaza a residentes y visitantes con los centros de empleo y lugares de interés cultural y recreativo. El ITC también sirve como eje para varios modos de transporte como AMTRAK, los autobuses locales "T"s" y el tren suburbano.

CELEBRACIÓN DEL RÍO TRINITY

El corredor del Río Trinity y sus afluentes son recursos importantes y un enlace natural para conectar los lugares recreativos de Fort Worth con espacios abiertos y los barrios con centros de actividad. El río y sus afluentes también son una valiosa cualidad económica para Fort Worth. Tanto RadioShack como Pier 1 gastaron muchos millones de dólares en la construcción de sus oficinas generales a lo largo de la zona ribereña del centro; el *Trinity Uptown Plan* prevé la urbanización de uso mixto cercana al centro. El Plan incluye recomendaciones audaces contra inundaciones a largo plazo y la transformación de la zona urbana ribereña de Fort Worth.

Ejemplos de políticas y estrategias

- Preservar y aumentar ríos, riachuelos y llanuras aluviales como parques, espacios públicos abiertos y enlaces a los barrios. (pág. 59)
- Desarrollar e implementar un plan ecoturístico centrado en las atracciones naturales de Fort Worth. (pág. 184)
- Fomentar la renovación y urbanización de relleno para disminuir el número de superficies impermeables al agua. (pág. 183)
- Llevar a cabo la implementación del *Trinity River Vision Master Plan* [Plan Maestro de la Visión del Río Trinity] con la cooperación de Streams & Valleys, Inc., el Distrito Hidráulico Regional de Tarrant y el Cuerpo de Ingenieros del Ejército Estadounidense. (pág. 59)

Ejemplos de proyectos

- En los próximos cuatro años, se gastarán más de \$110 millones para ampliar las instalaciones del suministro de agua y tratamiento de aguas residuales en North y South Holly, Rolling Hills y Village Creeks, en adición la construcción nueva del suministro de agua y tratamiento de

aguas residuales en el Norte oeste, para que la Ciudad logre su meta de mejorar la calidad del agua.

- Los senderos que bordean el corredor del Río Trinity pueden fungir como modo alternativo de transporte entre barrios, centros de crecimiento y el centro de la Ciudad, pero no todos estos senderos han sido conectados entre sí. Ya hay más de 25 millas de senderos a lo largo de Clear Fork, West Fork y Marine Creek. Los senderos a lo largo de Sycamore Creek y al este del centro se extienden por 14 millas más.
- El *Trinity River Vision Master Plan* 2003 abarca aprox. 88 millas de corredores a lo largo del río y los riachuelos. El plan señala oportunidades para conservar, enlazar y tener espacios abiertos. Las metas primarias del plan son: identificar y mejorar el uso del terreno contiguo, realzar la calidad medioambiental y asegurar la protección contra inundaciones. El *Trinity River Vision Master Plan*, como manera para controlar inundaciones, también pide el desarrollo de

Plan Trinity Uptown



EL PROCESO ANUAL DE ACTUALIZACIÓN DEL PLAN GLOBAL

El Concejo Municipal ha creado un proceso para actualizar el Plan Global cada año, ya que las actualizaciones anuales proporcionan información fidedigna y actualizada sobre el crecimiento urbano y las tendencias de urbanización en la Ciudad. Además, le dan una oportunidad a la Ciudad a pasar reseña al estado de sus programas y proyectos y a evaluar la eficacia de sus políticas de crecimiento y urbanización. Apoyándose en esta información, la Ciudad puede identificar mejor en su presupuesto anual los programas y proyectos que deben tomarse en cuenta para la financiación. Así, el plan sirve como guía general para fijar prioridades presupuestarias relacionadas con crecimiento y urbanización y para la asignación de fondos municipales.

El proceso de planificación funciona como ciclo complementario al proceso presupuestario. El Plan Global fija las metas municipales de crecimiento y urbanización a largo plazo e identifica los programas y proyectos para que la Ciudad logre esas metas. Contiene un programa no obligatorio de mejoras identificadas para los siguientes 20 años. Sin embargo, la identificación de cierto programa o proyecto no implica la obligación de financiarlo mediante campañas presupuestarias o de emisión de bonos.

El proceso de actualización anual les permite a los residentes participar en numerosas reuniones organizadas cada otoño. Además, el proceso incluye las opiniones recibidas de distintos departamentos y agencias acerca de sus programas, proyectos y prioridades en los momentos oportunos del ciclo presupuestario.

Para información adicional, por favor póngase en contacto con el Departamento de Planificación y Desarrollo en (817) 392-8000 o vea nuestra página de Internet www.fortworthgov.org/planninganddevelopment.



Next Steps in the Update Process

Date	Activity
Agosto 30 – Nov. 16	Departamento de Planificación y Desarrollo informa organizaciones de vecindad y grupos de comunidad en el borrador de revisión público.
16 de Noviembre	Comisión de Planos y Comisión de Zonificación recibe la sesión informativa en resultados de reuniones de comunidad.
27 de Noviembre	Ayuntamiento recibe la sesión informativa en resultados de reuniones de comunidad.
23 de Enero de 2008	Comisión de Plan de Ciudad conduce la audiencia pública en el plan preliminar y vota para recomendar la adopción del plan.
5 de Febrero	Ayuntamiento conduce la audiencia pública en el plan propuesto.
19 de Febrero	Ayuntamiento vota en la ordenanza para adoptar el plan.



Un Resumen del Borrador del Plan Global 2008 para Fort Worth

Septiembre de 2007

A los residentes de Fort Worth:

En nombre del Concejo Municipal y la Comisión Planificadora Municipal, nos complace presentar el borrador del Plan Global 2008 sujeto a revisión pública para que Ud. lo revise y opine sobre él.

El Plan Global es una guía general para tomar decisiones acerca del crecimiento y la urbanización. Expone la visión que tiene la Ciudad para el futuro y describe las políticas, los programas y proyectos básicos con los cuales buscamos llevar a cabo tal visión. De esa manera, el Plan Global le ayuda a la Ciudad a cumplir con su misión de concentrar su atención en el futuro y en trabajar conjuntamente para crear barrios fuertes, desarrollar una economía sólida y tener una comunidad sana. El Plan es un documento práctico comprensible, conciso, accesible y utilizable.

Actualizamos el Plan anualmente, comenzando con las reuniones comunitarias cada otoño y culminando con un documento revisado en la siguiente primavera. Así, la flexibilidad integrada en el Plan permite varias actualizaciones que fomentarán la expansión económica y estabilidad por mucho tiempo en el futuro.

El proceso de revisión pública comienza en el otoño del 2007, cuando el Departamento de Planificación y Desarrollo organiza varias reuniones comunitarias en las cuales los residentes pueden conocer más a fondo el Plan Global, hacer preguntas y dar sus opiniones acerca de las principales labores de planificación, los programas y proyectos de la Ciudad de Fort Worth.

Hay copias del borrador del Plan Global 2008 para que Ud. las examine en bibliotecas públicas, centros comunitarios, la oficina del Depto. de Planificación y Desarrollo en el Ayuntamiento y en Internet en: <http://www.fortworthgov.org/planninganddevelopment>. Además, en el Departamento de Planificación puede adquirir copias del Plan en disco compacto.

Si tiene alguna pregunta acerca el proceso de planificación de la Ciudad, sírvase llamar a nuestro Departamento de Planificación y Desarrollo al (817) 392-8000.

Atentamente,



Mike Moncrief

Mike Moncrief
Alcalde



Dennis Shingleton

Dennis Shingleton
Presidente, Comisión del Plan Municipal

UNA VISIÓN COMÚN

Durante los talleres sectoriales sobre el Plan Global 2000 que tuvieron lugar en todo Fort Worth en 1998, los residentes dijeron por qué les gustaba vivir en Fort Worth, qué características querían preservar y lo que les gustaría ver que cambiara. Los talleres sirvieron para identificar varios valores que definieron mejor la visión de la Ciudad. En el 2001, el Concejo Municipal añadió dos valores—oportunidades educativas y económicas y las artes. En el 2003, el (nuevo) Concejo añadió dos valores más, historia y tecnología de la aviación, y la actitud de poder hacer las cosas. Estos valores los conserva el Plan 2006 como parte integral del mismo. En su retiro estratégico de planificación en el 2005, el Concejo añadió un nuevo valor, inclusividad y cooperación: *The Fort Worth Way* (la manera como Fort Worth hace las cosas). Estos valores son retenidos como parte del Plan 2008.



Las opiniones y los valores expresados por los residentes acerca de la declaración de la visión para el Plan Global condujeron a que el Alcalde y el Concejo Municipal las definieron mejor. La visión y los valores que define el Plan Global representan los esfuerzos creativos de la comunidad para echar cimientos sólidos que perdurarán para el futuro de Fort Worth. Damos a continuación la visión de Fort Worth:

“Para el año 2020, Fort Worth será ampliamente reconocida como la ciudad con la mejor calidad de vida en Texas. Sus residentes podrán gozar el ambiente acogedor de Fort Worth así como las oportunidades que brindarán una economía en auge y una comunidad diversa. Las escuelas públicas de Fort Worth producirán ciudadanos bien equilibrados y una fuerza de trabajo preparada para ocupar puestos bien pagados en las empresas locales. La calidad medioambiental de Fort Worth también será superior porque cumplirá con las más estrictas normas federales.”

Durante la elaboración del Plan, emergieron cinco temas que reflejaron estos valores comunes y sirvieron para ayudarle a la Ciudad a que su visión se volviera realidad: impulsar el **crecimiento económico**, satisfacer las necesidades de una **población en expansión**, revitalizar el **centro de la ciudad**, construir **múltiples centros de crecimiento** y celebrar el **Río Trinity**. Estos cinco temas influyen en varios de los elementos del Plan y pueden guiar a la Ciudad al tomar decisiones para el futuro.