

**NOTICE OF PUBLIC MEETING AND PUBLIC HEARING REQUEST
FOR APPROVAL OF MUNICIPAL SETTING DESIGNATIONS FOR
925 JEROME STREET, FORT WORTH, TEXAS**

CH FW Rosedale, LLC (Applicant) has filed an application with the City of Fort Worth for its approval of a Municipal Setting Designation (MSD) for a 2.458-acre tract (Site) located at 925 Jerome Street, in Fort Worth, Texas. The application is made pursuant to Sections 12.5-411 through 12.5-421 of the Code of the City of Fort Worth. If the application is approved by the Fort Worth City Council, Applicant intends to file a separate application with the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for certification of an MSD for the Site pursuant to Texas Health and Safety Code, Chapter 361, Subchapter W.

You are receiving this notification because you are an owner of real property lying within ½ mile of the Site, as the ownership appears on the last approved city tax roll; you have a state-registered private wells within a 5 mile radius; and/or you have a municipal or public well within 5 mile radius. **This notice implies no legal obligation upon you. If you have no interest in this matter, please discard this notice and we apologize for any inconvenience.**

PUBLIC MEETING	PUBLIC HEARING
Thursday, May 18, 2023 at 6:30 p.m. Hazel Harvey Peace Center for Neighborhoods 818 Missouri Avenue, Fort Worth, TX 76104	Tuesday, June 13, 2023 at 6:00 p.m. Fort Worth City Council Chambers 200 Texas Street Fort Worth, Texas 76102

The purpose of the public meeting is for the Applicant to provide information to the community about MSDs and the Site, and to obtain community input on the application prior to a public hearing at City Council. A copy of the application is available for public viewing at City Hall Annex, 908 Monroe Street, Fort Worth, Texas.

The purpose of an MSD is to create a means by which the TCEQ may limit the scope of investigations and response actions for groundwater contamination at a site, if the groundwater is prohibited for use as a potable water source. Other potential exposure pathways, including inhalation, contact, and impact to ecological receptors, must still be addressed. If the City Council approves the application, it will adopt a resolution supporting the application to the TCEQ, and will enact an ordinance prohibiting the use of designated groundwater beneath the Site for potable purposes. "Potable water" means water used for drinking, showering, bathing, cooking, or for irrigating crops intended for human consumption. A property is eligible for MSD certification if: (1) the property is within the corporate limits or extraterritorial jurisdiction of a municipality authorized by statute; and (2) a public drinking water supply system exists that satisfies the requirements of Texas Health and Safety Code Chapter 341 and that supplies or is capable of supplying drinking water to the Site for which the MSD is sought and property within ½ mile of the Site. The Site meets these criteria.

The groundwater that is sought to be restricted is shallow, perched groundwater that is underlain by limestone and clay formations. These formations serve as a regional aquitard that prevents vertical migration of the chemicals of concern in the shallow groundwater to the underlying aquifers. The chemical of concern identified in groundwater beneath the site exceeding applicable Tier 1 Texas Risk Reduction Program (TRRP) Residential Protection Concentration Levels (PCLs) is arsenic.

State law provides that the following persons may give written comments to the TCEQ on any information relevant to the TCEQ Executive Director's consideration of an MSD for each individual Site: (1) each municipality in which the Site is located, with a boundary located not more than ½ mile from the Site, or that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; (2) each retail public utility that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; and (3) each owner of a state-registered private water well located within 5 miles of the Site. Comments must be submitted not later than the 60th day after the date of receipt of this notice to: Director Beth Seaton, Remediation Division, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 1308, MC-225, Austin Texas 78711. The Executive Director of the TCEQ will certify or deny the application filed with the TCEQ or request additional information from the Applicant not later than 90 days after receiving such applications.

If you have any questions, contact Roger Grantham at 817-392-8592, or by email at Roger.Grantham@fortworthtexas.gov.

I, the undersigned authority, do hereby certify that this Notice of Meeting was posted on the City of Fort Worth official bulletin board, places convenient and readily accessible to the general public at all times and said Notice was posted on the following date and time Tuesday, May 23, 2023 at 10:15 a.m. and remained so posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said meeting.


 City Secretary for the City of Fort Worth, Texas

**AVISO DE JUNTA PÚBLICA Y AUDIENCIA PÚBLICA
PETICION PARA LA APROBACIÓN DE LA DESIGNACIÓN DE ENTORNO MUNICIPAL
925 JEROME STREET, FORT WORTH, TEXAS**

CH FW Rosedale, LLC (Solicitante) ha presentado una solicitud ante la Ciudad de Fort Worth para la aprobación de una Designación de Entorno Municipal (MSD por sus siglas en inglés), de un sitio de 2.458 acres (Sitio) ubicado en 925 Jerome Street, in Fort Worth, Texas. La solicitud se hace en cumplimiento con las Secciones 12.5-411 a 12.5-421 del Código de Fort Worth. Si la solicitud es aprobada por el Consejo Municipal, el Solicitante entonces presentará por separado otra solicitud ante la Comisión de la Calidad Ambiental de Texas (TCEQ por sus siglas en inglés) para obtener la certificación del MSD para el Sitio en cumplimiento con el Código de Salud y Seguridad de Texas, Capítulo 361, Subcapítulo W.

Usted recibe esta notificación porque: (1) su nombre aparece en la reciente lista fiscal del municipio que lo identifica como propietario de un inmueble ubicado a ½ milla del Sitio; (2) es propietario de un pozo privado registrado con el estado que se encuentra a 5 millas del Sitio; (3) es una compañía de servicios públicos propietaria o que opera un pozo de suministro de agua subterránea ubicado a 5 millas del Sitio; o (4) es un municipio ubicado a ½ milla del Sitio, o que es propietaria u opera un pozo de agua subterránea ubicado a 5 millas del Sitio. **Este aviso no representa una obligación legal. Si este asunto no le interesa, favor de descartar el aviso y disculpe cualquier inconveniente.**

SESIÓN PÚBLICA	AUDIENCIA PÚBLICA
Jueves, 18 de mayo del 2023 a las 6:30 pm Hazel Harvey Peace Centro para Vecindarios 818 Missouri Avenue, Fort Worth, TX 76104	Martes, 13 de junio del 2023, a las 6:00 pm Consejo de Cámaras de la Ciudad de la Fort Worth 200 Texas Street Fort Worth, Texas 76102

El propósito de la junta pública es para que el Solicitante otorgue información a la comunidad sobre la MSD y el Sitio, y para recibir comentarios del público sobre la solicitud antes de continuar con la audiencia pública ante el Consejo Municipal. Una copia de la solicitud está disponible para comentario público en el City Hall Annex, 908 Monroe Street, Fort Worth, Texas.

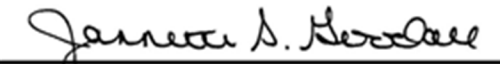
El propósito de una MSD es crear un medio con el cual TCEQ pueda limitar el alcance de las investigaciones y las acciones correctivas para la contaminación del agua subterránea en un cierto lugar, si el uso del agua subterránea como fuente de agua potable ha sido prohibido. Otras vías de exposición, incluyendo inhalación, contacto y el impacto a los receptores ecológicos deberán ser dirigidas. Si el Consejo Municipal aprueba la solicitud, adoptará una resolución que apoye la solicitud ante TCEQ, y pasará una ordenanza que prohíba el uso del agua subterránea ubicada debajo del sitio para propósitos de uso potable. "Agua potable" es el agua que se utiliza para beber, duchar, bañar, cocinar o irrigar cosechas de consumo humano. Una propiedad es elegible para la certificación MSD si: (1) la propiedad está dentro de los límites corporativos o la jurisdicción extraterritorial de una municipalidad autorizada por estatuto; y (2) hay un sistema de suministro de agua potable que satisface los requisitos del Capítulo 341 del Código de Salud y Seguridad de Texas y que abastece o tiene la capacidad de suministrar el situ con agua potable al cual se ha solicitado la MSD y la propiedad está dentro de ½ milla del sitio. El Sitio cumple con estos criterios.

El agua subterránea que se busca restringir agua poco profunda, que está confinada por formaciones de piedra caliza y arcilla. Estas formaciones sirven como un contenedor de agua regional que evita la migración vertical de químicos peligrosos en el agua subterránea hacia los acuíferos subyacentes. El químico identificado en el agua subterránea debajo de la propiedad excediendo el Nivel I del los Niveles de Concentración de Protección Residencial (PCL del Programa de Reducción de Riesgo de Texas (TRRP por sus siglas en inglés) es arsénico.

La ley estatal estipula que las siguientes personas pueden dar comentarios por escrito a TCEQ sobre cualquier información relevante a la consideración sobre el del Director Ejecutivo de TCEQ MSD para el Sitio: (1) toda municipalidad donde se encuentra el Sitio, con un límite localizado a no más de ½ milla del Sitio, o que es propietaria o opera un pozo de suministro de agua subterránea ubicada a un máximo de 5 millas del Sitio; (2) toda compañía de servicios públicos propietaria u que operan un pozo de suministro de agua subterránea situado a un máximo de 5 millas del Sitio; y (3) cada propietario de pozos de agua privado registrado con el estado, localizado a 5 millas del Sitio. Los comentarios deben enviarse a Sra. Beth Seaton, División de Remediación, TCEQ, P.O. Box 13087, MC-225, Austin, Texas 78711, no más tarde de el 60 días después de haber recibido este aviso. El Director Ejecutivo de TCEQ certificará o negará la solicitud que se le presenta ante TCEQ o pedirá información adicional del Solicitante no mas tardes de 90 días después de haber recibido la solicitud.

Si tiene preguntas favor de comunicarse con Sra. Roger Grantham a 817-392-8592 o por correo electrónico a Roger.Grantham@fortworthtexas.gov.

I, the undersigned authority, do hereby certify that this Notice of Meeting was posted on the City of Fort Worth official bulletin board, places convenient and readily accessible to the general public at all times and said Notice was posted on the following date and time Tuesday, May 23, 2023 at 10:15 a.m. and remained so posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said meeting.


 City Secretary for the City of Fort Worth, Texas