

Mejoras a la Infraestructura de la Tubería del Agua Potable y Drenaje Sanitario en Alamo Heights y Riverside Alliance

Junta Virtual de Construcción

6 de mayo, 2021

Personal de Fort Worth:

Brenda Oropeza, gerente de proyecto

- 817-392-8271
- Brenda.Oropeza@FortWorthTexas.gov

Eustorgio Andrade, inspector de construcción

- 817-392-8306
- Eustorgio.Andrade@FortWorthTexas.gov

Laura Wilson, P.E., subdirectora, Depto. de Agua

Tony Sholola, P.E., subdirector, Entrega Capital del Depto. de Agua

John Kasavich, P.E., gerente de ingenieros, Entrega Capital del Depto. de Agua

Sally Ellertson, comunicación, Entrega Capital del Depto. de Agua

Contratista: Woody Contractors, Trent Woody and Chase Woody

Consultor del diseño de ingeniería: Ronda Visintainer/Visintainer Engineering

292 evites enviadas por correo; Participaron 5 residentes

Concejo Municipal

Concejal del Distrito 8 Kelly Allen-Gray

Directora de Distrito 8 Maribeth Ashley

- 817-392-8808
- District8@FortWorthTexas.gov

Concejal del Distrito 9 Ann Zadeh

Directora de Distrito 9 Katherine Smith

- 817-392-8809
- District9@FortWorthTexas.gov

Resumen

Esta fue una junta comunitaria sobre los trabajos de construcción. Al proyecto de Alamo Heights y Riverside Alliance también se le conoce como Reemplazo de Tubería del Agua Potable y Drenaje Sanitario, Contrato 2019, WSM-E y Proyecto Municipal Número 102301. La construcción afecta a usuarios de las asociaciones de vecinos Alamo Heights y área de Riverside Alliance.

¿Qué calles resultarán afectadas?

Se reemplazará la tubería del agua potable y drenaje sanitario, así como las líneas de servicio municipales hechas de plomo.

La parte oeste de Alamo Heights entre Chisholm Trail Parkway y I-30. Área que colinda con Wirfield Street al oeste, Alamo Avenue al norte, Bedford Street al este y Lisbon Street al sur.

La parte este se encuentre en el área de Riverside Alliance entre la Carretera Estatal 121/Airport Freeway y la línea del Metro Trinity Railway Express. Área que colinda con Wirfield Blevins Street al oeste, Airport Freeway al norte, Seaman Street al este y East 1st Street al sur.

El área del proyecto incluye:

- Avenida Noble desde la Calle Fairview a la Calle Seaman (agua y drenaje);
- Calle Seaman desde la Avenida Noble a State Hwy. 121/Airport Freeway (agua y drenaje);
- Calle Blevins desde a la Calle East 1st a Airport Freeway (agua y drenaje);
- Calle Colonial desde a la Calle East 1st a Airport Freeway (agua y drenaje);
- Calle East 1st desde la Calle Penland a la Calle Blevins (agua y drenaje);
- Callejón entre la Calle Valentine y la Calle Lisbon desde la Calle Wirfield y Clover Lane (drenaje);
- Callejón entre la Avenida Alamo y la Calle Valentine desde unos 670 pies al este de la Calle Duboise (drenaje).

¿Cuándo y dónde comenzaría el proyecto?

Las labores de construcción comienzan en mayo del 2021. El contratista comenzará en Noble Avenue y Seaman Street luego seguirá en East 1st Street. El proyecto termina en la primavera del 2022.

¿Por qué se realiza este proyecto?

Fort Worth prioriza el reemplazo de la tubería del agua potable y drenaje sanitario en base a la información que se tiene disponible, la cual incluye el historial de rupturas, historial de fugas, inspecciones con cámaras, edad, material y si la tubería está conectada o no a líneas de servicio hechas de plomo. La tubería del drenaje necesita moverse para dar más acceso a las cuadrillas de campo y la tubería del agua tienen un largo historial de rupturas. Este proyecto se enfoca en el reemplazo de las líneas de servicio municipales hechas de plomo.

¿Cómo se determina que la línea de servicio del agua es de plomo?

Durante más de cinco años, la Compañía de Agua de Fort Worth ha hecho un inventario de las líneas de servicio municipales y ha reemplazado aquellas que salen positivas al plomo. Las cuadrillas de trabajadores municipales y los contratistas realizan la prueba de rascado para determinar si el tubo es de plomo.

¿Qué parte es de plomo?

La parte del tubo que le pertenece al municipio comienza en la tubería que se encuentra en medio de la calle y llega hasta el medidor. La parte del tubo que le pertenece al propietario sale del medidor y va hasta la casa e incluye toda la plomería privada.

¿Ustedes reemplazan la línea del agua hasta mi casa?

Reemplazamos la línea de servicio municipal, el medidor y la caja del medidor y reparamos la calle. Si es afectado directamente por el reemplazo de la línea de servicio municipal hecha de plomo, usted recibió en marzo una carta por correo avisándole que la parte de la línea de servicio del agua que le pertenece es de cobre, acero galvanizado, PVC o PEX.

¿Cómo se les notificó a los usuarios sobre el plomo?

A los usuarios directamente afectados por las líneas de servicio municipales hechas de plomo se les notificó a través de una carta en la última semana de marzo 2021. También recibieron otra carta a finales de abril invitándolos a la junta de construcción virtual. Para más detalles sobre el plomo en el agua potable visite www.fortworthtexas.gov/departments/water/lead.

¿Cómo podemos saber si tenemos plomo en el agua potable de nuestra casa?

Fort Worth ofrece tomar una muestra del agua de su casa para determinar los niveles de plomo. Llame al 817-392-4477 para una cita. El personal le explicará cómo llega el plomo al agua potable y los pasos, a corto plazo, para reducir estar expuesto. La única forma de solucionar, a largo plazo, la situación del plomo en el agua es reemplazando toda la plomería privada y sus componentes. Más información sobre el plomo en el agua potable en www.fortworthtexas.gov/departments/water/lead.

¿Se interrumpirá el servicio del drenaje sanitario?

Para desviar el servicio de drenaje se necesitará acceder su propiedad. Si el municipio necesita acceder se le enviará un formulario de entrada temporal. Favor de firmar la entrada temporal y enviárselo a Brenda.Lopez@FortWorthTexas.gov. Este formulario protege al propietario y al contratista. El propietario sabrá que el contratista necesita acceder la propiedad y el contratista sabe que el propietario está al tanto.

¿Van a mejorar las calles?

Después de terminada la construcción de la tubería del agua y drenaje sanitario, se revestirá la calle completa con asfalto.

¿Van a reemplazar las aceras/banquetas?

El plan de diseño incluye aceras/banquetas para:

- Colonial Street – East 1st Street hasta la Carretera del Aeropuerto;
- Blevins Street – East 1st Street hasta la Carretera del Aeropuerto;
- East 1st Street – Penland Street hasta Blevins Street.

¿Qué pasa si mi propiedad resulta dañada?

El contratista tomará fotos y video de las propiedades antes de comenzar sus labores. Les recomendamos a los propietarios hacer lo mismo.

¿La construcción afectará mi sistema de riego?

El contratista les pedirá apagar el sistema de riego para que las cabecillas del sistema pueden ubicarse y marcarse. El contratista debe taponear las líneas del sistema de riego antes de que comience la construcción. El contratista reemplazará los sistemas taponeados o dañados.

¿Se cortará el servicio del agua potable?

El servicio de agua potable se cortará por unos 15 a 30 minutos mientras se transfiere de la tubería actual a la línea temporal. Luego de nuevo cuando se transfiera el servicio de la línea temporal a la tubería nueva.

¿Tendremos acceso a nuestra propiedad durante la construcción?

Si. Si por cualquier razón el inspector/superintendente necesita obstruir su entrada, ellos le avisarán con anticipación para que se prepare.

¿Se reemplazará la línea entre la Avenida Brown y E. 1st de Colonial a Penland?

Esta línea no se incluye en el proyecto.

¿Qué hace el contratista para evitar la desaparición de su propiedad? ¿Cómo van a asegurar sus vehículos comerciales? Se ha dado un alce en delitos a la propiedad y queremos evitar las estadísticas por el robo de propiedad.

Contamos con una caja de acero para la herramienta, la excavadora y pala mecánicas de carga que se aseguran con llave durante la noche. Hacemos lo más que podemos para mantenerlos seguros.

¿Se reemplazará el pavimento en Fairview de Noble a la Carretera del Aeropuerto y la calle de la Avenida Noble desde Fairview a Penland? Estas calles no tiene bordillo, ni alcantarillado, y hay varios agujeros que provocan la caída de vehículos cuando llueve por los problemas de desagüe.

Nos comunicaremos con Obras Públicas para ver si ellos pueden encargarse de esas cuestiones.

¿Cómo se me notificara que la construcción está por comenzar?

El contratista dejará tarjetones en las puertas de los hogares siete días antes y otra vez un día antes de que comience la construcción.

El tarjetón contará con este teléfono 817-392-8306, número para información general, sin embargo, también se agregará la información del contratista e inspector.

Es el departamento de obras públicas el que gestiona este proyecto. Eustorgio Andrade es el inspector de obras públicas. SU teléfono es el 817-392-8306 y su correo

Eustorgio.Andrade@FortWorthTexas.gov.

El inspector y el contratista son sus contactos directos, en caso de haber la necesidad de coordinar acceso a la propiedad. Ellos son las personas que debe llamar en caso de cualquier otra pregunta o inquietud, ya que están en el sitio de la obra a diario.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

El progreso de la obra se actualiza en el sitio de Internet del Municipio de Fort Worth en www.fortworthtexas.gov/projects/cfw-Alamo-Heights-Riverside-Alliance-Water-Sewer-Improvements. También puede visitar www.FortWorthTexas.gov y escribir el número del proyecto -102301- en el buscador.

Ahí también encontrará el enlace al video de la junta del 6 de mayo, 2021, el mapa del proyecto y a este resumen y lista de preguntas.

Sally Ellertson

Comunicaciones de Proyectos
Entrega de Proyectos Captales
Compañía de Agua
927 Taylor St.
Oficina: 817-392-6260
Email: Sally.Ellertson@FortWorthTexas.gov