

Zoning Notifications

Presented to City Council
By Development Services Department
October 24, 2023

Purpose

Describe various notification methods for City of Fort Worth Zoning Cases

Outline of Presentation

- Who Do We Notify and How?
- Mailed Notifications
- Email Notifications Neighborhood Organizations
- Email Notifications to Citizens by Council District
- Website Information
- Signs
- Newspaper Notification (Council Only)


Who Do We Notify and How?

- By mail: All property owners as indicated on the municipal tax roll and within 300 feet of the property requesting rezoning receive a notice by mail
- By email:
 - Registered Neighborhood Organizations within ½ mile of the property requesting rezoning receive notice
 - We have a new email list serve! Citizens sign up for Zoning Cases each month in their district
- By website: On the website: www.fortworthtexas.gov/departments/development-services/zoning
 - View the Upcoming Boards and Commissions Story Map for location and details of each request
- By sign: A sign is placed on the property requesting rezoning
- By newspaper: Cases are published in the Star-Telegram 15 days prior to the Council Hearing ³

Mailed Notifications

- This is an example of the postcard that is mailed to all property owners as indicated on the municipal tax roll and within 300 feet of the property requesting rezoning
- Mailed notifications are sent out at least 10 days prior to the Zoning Commission hearing
- It is sent in English and Spanish
- Scan the QR Code on the top of the notice to find out more details of the request





IMPORTANT PUBLIC NOTICE

FORT WORTH ZONING COMMISSION PUBLIC HEARING

Meeting Date: Wednesday, May 10, 2023 at 1:00 pm, Council Chambers, 2nd Floor of City Hall - 200 Texas St, Fort Worth, TX 76102

UPDATE: Please note that as the City of Fort Worth is responding to the current COVID-19 health crisis, this meeting will be held in-person with the option to participate remotely by videoconference or teleconference. The meeting will be available for viewing through WebEx, the City's Website and FW Television.

A zoning change has been requested for the property shown in the highlighted area on the map next to this notice. You are being notified because you are listed as the owner of property located within 300 feet of this request. *Un cambio de zonificación ha sido solicitado para la propiedad indicada en el mapa al lado de esta notificación. Usted ha sido notificado porque figura como titular de una propiedad ubicada dentro de 300 pies del cambio propuesto.*


You are not required to attend this meeting. If you would like to express support or opposition for this request, you can sign up to speak at the public hearing or provide a written comment to the Zoning Commission.

To register to speak, please contact the case coordinator or visit fortworthtexas.gov/calendar. Any member of the public who wishes to address the commission regarding an item on the agenda must sign up to speak no later than 5:00 pm the day before the meeting is scheduled.

Case Number: ZC-23-XXX
Case Address: 200 Texas Street
Case Name: Zoning Chnage
Proposed Change: From: "MU-1" Low Intensity Mixed-Use To: "PD/MU-1" Planned development, All uses allowed under MU-1 plus amusement, outdoor use and bar/tavern cocktail lounge, club, private or teen, and dance hall use; development standard for maximum setback of 312ft; no minimum first floor height requirement; site plan waiver requested.


For more information or to submit comments/para más información o para enviar comentarios:

✉ ZoningLandUse@fortworthtexas.gov ☎ 817-392-8028



Email Notifications Neighborhood Organizations

- This is an example of the document that is emailed to:
 - all registered Neighborhood Organizations within a ½ mile of proposed zoning changes
- It is in English and Spanish
- Contains the application and site plan
- Emailed at least 10 days prior to the Zoning Commission hearing


AVISO DE CORTESÍA DE AUDIENCIA DE ZONIFICACIÓN

Se solicita un cambio de zonificación para la propiedad que se muestra en el mapa adjunto. Usted aparece como una organización dentro de ½ milla del cambio propuesto. El propósito de este aviso es brindarle la oportunidad de ofrecer comentarios públicos.

Usted puede:

- Asistir a la audiencia pública para presentar sus puntos de vista y opiniones o simplemente para observar los procedimientos; o
- Proporcionar una declaración por escrito al Presidente de la Comisión expresando su apoyo, inquietudes u oposición a este caso; o
- No realizar ninguna acción.

La aprobación o denegación del cambio de zonificación propuesto por parte de la Comisión de Zonificación es solo una recomendación al Concejo Municipal. El Concejo Municipal toma la determinación final sobre el resultado de un cambio de zonificación.

Si desea comentar sobre este caso, envíe el formulario a continuación con cualquier comentario adicional por escrito. Las cartas se pueden enviar por correo o correo electrónico como se describe a continuación. Envíe su respuesta antes del lunes anterior a la audiencia a las 5:00 p. m. Todas las letras deben hacer referencia al número de caso correspondiente.

Email: zoninganduse@fortworthtexas.gov

Correo: Presidente de la Comisión de Zonificación
c/o Servicios de Desarrollo, Ayuntamiento
200 Texas St, Fort Worth, TX 76102

FECHAS DE AUDIENCIAS PÚBLICAS

Comisión de Zonificación	
Concejo Municipal	
Lugar: Salón de Actos, Segundo Piso del Ayuntamiento 200 Texas St, Fort Worth, Texas, 76102	

MAPA DE UBICACIÓN

Para registrarse para hablar en la audiencia de la Comisión de Zonificación, visite fortworthtexas.gov/calendar y seleccione la fecha de la reunión de la Comisión de Zonificación. La fecha límite para el registro de oradores es a las 5:00 p.m. el día anterior a la audiencia.
Para registrarse para hablar en la audiencia del Concejo Municipal, visite fortworthtexas.gov o comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad al 817-392-6150.

Número de Caso:		
Solicitante:	Dirección del Sitio:	Distrito del Concejo:
Zonificación Actual:	Zonificación propuesta:	Uso propuesto:

Complete la sección a continuación para su organización, o envíe una carta por separado al correo electrónico o la dirección postal que se indica arriba.

Nombre de la Organización:	Oposición <input type="checkbox"/>	Apoyo <input type="checkbox"/>
Firma del Representante:	Nombre impreso del representante:	

Email Notifications to Citizens by Council District

- This is an example of the document that is emailed to:
 - Citizens who have signed up for the email list serve
- It is in English and Spanish
- Contains the application and site plan
- Zoning Cases can also be found by District on the Zoning web page by Council District

FORT WORTH AVISO DE CORTESÍA DE AUDIENCIA DE ZONIFICACIÓN

Se solicita un cambio de zonificación para la propiedad que se muestra en el mapa adjunto. Usted aparece como una organización dentro de 1/8 milla del cambio propuesto. El propósito de este aviso es brindarle la oportunidad de ofrecer comentarios públicos.

Usted puede:

- Asistir a la audiencia pública para presentar sus puntos de vista y opiniones o simplemente para observar los procedimientos; o
- Proporcionar una declaración por escrito al Presidente de la Comisión expresando su apoyo, inquietudes u oposición a este caso; o
- No realizar ninguna acción.

La aprobación o denegación del cambio de zonificación propuesto por parte de la Comisión de Zonificación es solo una recomendación al Concejo Municipal. El Concejo Municipal toma la determinación final sobre el resultado de un cambio de zonificación.

Si desea comentar sobre este caso, envíe el formulario a continuación con cualquier comentario adicional por escrito. Las cartas se pueden enviar por correo o correo electrónico como se describe a continuación. Envíe su respuesta antes del lunes anterior a la audiencia a las 5:00 p. m. Todas las letras deben hacer referencia al número de caso correspondiente.

Email: zonelanduse@fortworthtexas.gov

Correo: Presidente de la Comisión de Zonificación
c/o Servicios de Desarrollo, Ayuntamiento
200 Texas St, Fort Worth, TX 76102

Para registrarse para hablar en la audiencia de la Comisión de Zonificación, visite fortworthtexas.gov/calendar y seleccione la fecha de la reunión de la Comisión de Zonificación. La fecha límite para el registro de oradores es a las 5:00 p.m. el día anterior a la audiencia.

Para registrarse para hablar en la audiencia del Concejo Municipal, visite fortworthtexas.gov o comuníquese con la Oficina del Secretario de la Ciudad al 817-392-6150.

Número de Caso:		
Solicitante:	Dirección del Sitio:	Distrito del Concejo:
Zonificación Actual:	Zonificación propuesta:	Uso propuesto:

Complete la sección a continuación para su organización, o envíe una carta por separado al correo electrónico o la dirección postal que se indica arriba.

Nombre de la Organización:	Oposición <input type="checkbox"/> Apoyo <input type="checkbox"/>
Firma del Representante:	Nombre impreso del representante:

Zoning Cases by District

Learn more about [zoning cases](#) and how to speak to speak at Zoning Commission hearings.

[Sign up to receive Zoning notifications each month.](#)





















Zoning Cases	
District 2 • ZC-23-134	District 3 • ZC-23-149
District 4 • ZC-23-138 • ZC-23-143 • ZC-23-147	District 5 • ZC-23-142
District 6 No results found.	District 7 No results found.
District 8 • ZC-23-150	District 9 • ZC-23-137 • SP-23-010
District 10 • ZC-23-137 • SP-23-010	District 11 • ZC-23-136 • ZC-23-141 • ZC-23-151


Website Information

- View the [Story Map](#)
- Click on the case you want to view
- Review request and any attached details such as a site plan if applicable


Upcoming Board & Commission Cases

Zoning Commission 5-10-2023 UDC 5-18-2023 DDRB 5-4-2023 HCLC 6-12-2023 Past HCLC P...



1 7300 Granbury Road - ZC-22-202



Continued Case

Case: ZC-22-202

Date: 5/10/2023

Site Location: [7300 Granbury Road](#)

Acreage: 33.080

From: "PD 662" Planned Development for all uses in "E" Neighborhood Commercial; excluding uses, site plan required; "R2" Townhome

To: "E" Neighborhood Commercial and "PD/D" Planned Development-High Density Multifamily with development standards for reduced open space, parking, perimeter fencing, and waiver to MFD submittal; site plan included

Staff: [Brett Magnum](#)

ZC Recommendation: 30-day Continuance

If you would like to speak on this case, please [register here](#).

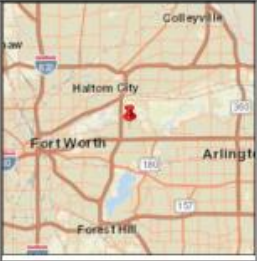

Signs

- Signs are placed in front of the property proposed for rezoning
- Signs are placed by TPW Staff prior to Zoning Commission hearing
- Photos of the signs are taken and placed in the Accela Zoning Case file
- Signs are removed following Zoning Case approval/denial at City Council



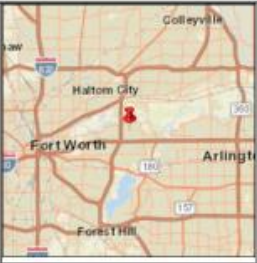

Mapped Speaker List at Council

- IT staff is working to provide maps of citizens signed up to speak at Council
- The main focus is to provide a the distance from the agenda item location to the address of the person requesting to speak
 - Work is still needed on this item
- This will enable Council to gain a better understanding of where the speaker lives in proximity to a Zoning Case

<p style="text-align: center;">Contact Information</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> I will attend <input type="checkbox"/> Call</p> <p>Phone: _____</p>	<p style="text-align: center;">District 5</p>	
<p>AGAINST 23-0518</p> <p><input type="checkbox"/> Group Representative <input type="checkbox"/> Handouts <input type="checkbox"/> Speak only if there is opposition</p> <p>Notice of Claims for Alleged Damages or Injuries</p>			
<p style="text-align: center;">Contact Information</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> I will attend <input type="checkbox"/> Call</p> <p>Phone: _____</p>	<p style="text-align: center;">District 5</p>	
<p>FOR M&C 23-0700</p> <p><input type="checkbox"/> Group Representative <input type="checkbox"/> Handouts <input checked="" type="checkbox"/> Speak only if there is opposition</p> <p>(CD 5) Authorize the Direct Sale of a Tax-Foreclosed Property Located at 5224 Ramey Avenue, Fort Worth, Texas 76105 for a Total Cost of \$85,657.00 to Lisa's Little Angels Learning Center, LLC in Accordance with Section 34.05 of the Texas Property Tax Code</p>			

Limitations to the Mapped Speaker List

- Staff cannot validate the accuracy of the contact information
- Some information cannot be mapped (blank address, PO Box, only city/state entered, etc.)
- Speaker is allowed to speak regardless of address location

<p style="text-align: center;">Contact Information</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> I will attend <input type="checkbox"/> Call</p> <p>Phone: _____</p>	<p style="text-align: center;">District 5</p>	
<p>AGAINST 23-0518</p> <p><input type="checkbox"/> Group Representative <input type="checkbox"/> Handouts <input type="checkbox"/> Speak only if there is opposition</p> <p>Notice of Claims for Alleged Damages or Injuries</p>			
<p style="text-align: center;">Contact Information</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> I will attend <input type="checkbox"/> Call</p> <p>Phone: _____</p>	<p style="text-align: center;">District 5</p>	
<p>FOR M&C 23-0700</p> <p><input type="checkbox"/> Group Representative <input type="checkbox"/> Handouts <input checked="" type="checkbox"/> Speak only if there is opposition</p> <p>(CD 5) Authorize the Direct Sale of a Tax-Foreclosed Property Located at 5224 Ramey Avenue, Fort Worth, Texas 76105 for a Total Cost of \$85,657.00 to Lisa's Little Angels Learning Center, LLC in Accordance with Section 34.05 of the Texas Property Tax Code</p>			

Who can I contact for notification questions?

Stephen Murray - Manager

- 817-392-6226
- Stephen.murray@fortworthtexas.gov

Brett Mangum - Senior Planner

- 817-392-8043
- Brett.Mangum@fortworthtexas.gov

Alondra Salas-Beltré - Planner

- 817-392-2495
- Alondra.Threats@fortworthtexas.gov

Shad Rhoten - Senior Planner

- 817-392-7869
- Shad.Rhoten@fortworthtexas.gov



Thank you

