



Los solicitantes están obligados a asistir a una sesión de capacitación y asesoramiento sobre propiedad de vivienda proporcionada por una de estas Agencias de Asesoramiento de Vivienda Aprobadas por HUD:

Agencias de Asesoramiento de Vivienda Certificadas por HUD

Housing Opportunities of Fort Worth

1065 W. Magnolia
Fort Worth, TX 76104
817-923-9192
housingoppsfw.com

Housing Channel

851 Grainger St.
Fort Worth, TX 76104
817-924-5091
housingchannel.org

Neighborhood Assistance Corporation of America (NACA), Dallas, TX

5787 South Hampton Road. Suite 120
Dallas, TX 75232
972-283-1171
naca.com

Services of Hope Entities, Inc.

1137 Conveyor Lane Suite 107
Dallas, TX 75247
214-276-0235
servicesofhope.org

Los horarios, tarifas, servicios y cursos pueden variar en cada agencia.



Programa de Asistencia para
Compradores de Vivienda (HAP)
Departamento de Servicios Vecinales
100 Fort Worth Trail
Fort Worth, TX 76102
817-392-7395



Neighborhood
Services



Visite nuestro sitio web para conocer los límites de ingresos de AMI, las listas de prestamistas hipotecarios certificados y más.

FortWorthTexas.gov/Neighborhoods



El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HAP) proporciona asistencia hipotecaria a los compradores de vivienda por primera vez con ingresos elegibles dentro de la ciudad de Fort Worth.





Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda

Los compradores de vivienda por primera vez que califiquen según los límites de ingresos de HUD por tamaño de hogar pueden recibir hasta \$25,000 para el pago inicial y los costos de cierre.

El monto de la asistencia dependerá del precio de venta y del monto del préstamo otorgado por el prestamista. Para obtener una lista de prestamistas aprobados, visite FortWorthTexas.gov/neighborhoods

Un subsidio financiero está disponible en forma de asistencia para costos de cierre y pago inicial para viviendas compradas dentro de los límites de la ciudad de Fort Worth. Hay dos formas en que estos fondos se pueden utilizar:

- 3% del monto del préstamo para costos de cierre, más el resto para el pago inicial.

- O el total de los fondos puede usarse únicamente para el pago inicial, sin incluir los costos de cierre.

¡Podemos ayudar a que sus sueños se hagan realidad con asistencia para costos de cierre y pago inicial!

Directrices para participar en el programa

- La propiedad debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Fort Worth.
- El/los solicitante(s) deben ser compradores de vivienda por primera vez o no haber sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años. Los propietarios desplazados pueden ser elegibles.
- La regulación del programa HOME (24 CFR, Sección 92.254(a)(2)(iii)) establece que el precio de venta no debe exceder el 95% del precio medio de venta en el área.
- Las propiedades de propiedad gubernamental no son elegibles para la asistencia.
- El solicitante debe calificar para una hipoteca de primer gravamen a través de un prestamista aprobado por la ciudad.
- Se requiere una contribución mínima del comprador de vivienda de \$1,000 o del dos por ciento del precio de compra, lo que sea menor.
- El comprador debe cubrir los costos relacionados con la compra de la vivienda, como el depósito de garantía ("earnest money"), la tarifa de opción, la inspección de la vivienda, la tasación y cualquier otro gasto de su bolsillo requerido. Estos son costos que el comprador debe asumir al adquirir su casa.
- Se requiere mantener reservas equivalentes a dos (2) meses de pagos hipotecarios. Estas reservas no pueden consistir en fondos de regalo.
- El comprador de vivienda debe vivir en la vivienda como su residencia principal durante diez (10) años para recibir hasta \$25,000 en asistencia, o durante cinco (5) años para recibir hasta \$14,999 en asistencia.
- La vivienda debe superar una Inspección de Estándares Mínimos Aceptables y una Revisión Ambiental realizada por la Ciudad de Fort Worth.
- El/los solicitante(s) deben asistir a ocho (8) horas de capacitación sobre propiedad de vivienda, proporcionada por una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD.
- El/los solicitante(s) deben ser ciudadanos de los Estados Unidos o residentes permanentes legales.
- Los ingresos anuales de todos los adultos que residan en la vivienda deben ser iguales o inferiores al 80 % del Ingreso Medio del Área (AMI), según el tamaño de la familia.

Comenzando con su Solicitud de HAP

Let us help you make your homeownership dream come true - follow these steps to get started.

- Obtenga una precalificación de un prestamista aprobado por la ciudad de Fort Worth para determinar el monto de su préstamo (consulte la lista de prestamistas aprobados en nuestro sitio web).
- Asista a un programa de capacitación y asesoramiento sobre propiedad de vivienda (consulte las agencias locales certificadas por HUD para asesoramiento en vivienda).
- Contacte a su agente inmobiliario y comience a revisar listados de casas que coincidan con sus criterios y rango de precio.
- Una vez que haya encontrado la casa perfecta, trabaje con su agente inmobiliario para hacer una oferta.
- El HAP de la ciudad de Fort Worth puede ayudar a los participantes si el precio de venta está dentro de un rango específico, ya sea para casas existentes o construcciones nuevas. Visite nuestro sitio web para conocer los límites máximos de precio de venta.
- El prestamista lo ayudará con la solicitud de HAP y la enviará a la ciudad de Fort Worth para su procesamiento y aprobación para los costos de cierre y asistencia para el pago inicial.
- Cierre y financiamiento. ¡Múdese a la casa de sus sueños!

FortWorthTexas.gov/neighborhoods