



Los solicitantes están obligados a asistir a una sesión de capacitación y asesoramiento sobre propiedad de vivienda proporcionada por una de estas Agencias de Asesoramiento de Vivienda Aprobadas por HUD:

## Agencias de Asesoramiento de Vivienda Certificadas por HUD

### Housing Opportunities of Fort Worth

1065 W. Magnolia  
Fort Worth, TX 76104  
817-923-9192  
housingoppsfw.com

### Housing Channel

851 Grainger St.  
Fort Worth, TX 76104  
817-924-5091  
housingchannel.org

### Neighborhood Assistance Corporation of America (NACA), Dallas, TX

5787 South Hampton Road. Suite 120  
Dallas, TX 75232  
972-283-1171  
naca.com

### Services of Hope Entities, Inc.

1137 Conveyor Lane Suite 107  
Dallas, TX 75247  
214-276-0235  
servicesofhope.org

Los horarios, tarifas, servicios y cursos pueden variar en cada agencia.



Programa de Asistencia para  
Compradores de Vivienda (HAP)  
Departamento de Servicios Vecinales  
100 Fort Worth Trail  
Fort Worth, TX 76102  
817-392-7395



Neighborhood  
Services



Visite nuestro sitio web para conocer los límites de ingresos de AMI, las listas de prestamistas hipotecarios certificados y más.

[FortWorthTexas.gov/Neighborhoods](http://FortWorthTexas.gov/Neighborhoods)



El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda (HAP) proporciona asistencia hipotecaria a los compradores de vivienda por primera vez con ingresos elegibles dentro de la ciudad de Fort Worth.





## Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda

Los compradores de vivienda por primera vez que califiquen según los límites de ingresos de HUD por tamaño de hogar pueden recibir hasta \$25,000 para el pago inicial y los costos de cierre.

El monto de la asistencia dependerá del precio de venta y del monto del préstamo otorgado por el prestamista. Para obtener una lista de prestamistas aprobados, visite [FortWorthTexas.gov/neighborhoods](http://FortWorthTexas.gov/neighborhoods)

Un subsidio financiero está disponible en forma de asistencia para costos de cierre y pago inicial para viviendas compradas dentro de los límites de la ciudad de Fort Worth. Hay dos formas en que estos fondos se pueden utilizar:

- 3% del monto del préstamo para costos de cierre, más el resto para el pago inicial.

- O el total de los fondos puede usarse únicamente para el pago inicial, sin incluir los costos de cierre.

**¡Podemos ayudar a que sus sueños se hagan realidad con asistencia para costos de cierre y pago inicial!**

# Directrices para participar en el programa

- La propiedad debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Fort Worth.
- El/los solicitante(s) deben ser compradores de vivienda por primera vez o no haber sido propietarios de una vivienda en los últimos tres años. Los propietarios desplazados pueden ser elegibles.
- La regulación del programa HOME (24 CFR, Sección 92.254(a)(2)(iii)) establece que el precio de venta no debe exceder el 95% del precio medio de venta en el área.
- Las propiedades de propiedad gubernamental no son elegibles para la asistencia.
- El solicitante debe calificar para una hipoteca de primer gravamen a través de un prestamista aprobado por la ciudad.
- Se requiere una contribución mínima del comprador de vivienda de \$1,000 o del dos por ciento del precio de compra, lo que sea menor.
- El comprador debe cubrir los costos relacionados con la compra de la vivienda, como el depósito de garantía ("earnest money"), la tarifa de opción, la inspección de la vivienda, la tasación y cualquier otro gasto de su bolsillo requerido. Estos son costos que el comprador debe asumir al adquirir su casa.
- Se requiere mantener reservas equivalentes a dos (2) meses de pagos hipotecarios. Estas reservas no pueden consistir en fondos de regalo.
- El comprador de vivienda debe vivir en la vivienda como su residencia principal durante diez (10) años para recibir hasta \$25,000 en asistencia, o durante cinco (5) años para recibir hasta \$14,999 en asistencia.
- La vivienda debe superar una Inspección de Estándares Mínimos Aceptables y una Revisión Ambiental realizada por la Ciudad de Fort Worth.
- El/los solicitante(s) deben asistir a ocho (8) horas de capacitación sobre propiedad de vivienda, proporcionada por una agencia de asesoramiento de vivienda aprobada por HUD.
- El/los solicitante(s) deben ser ciudadanos de los Estados Unidos o residentes permanentes legales.
- Los ingresos anuales de todos los adultos que residan en la vivienda deben ser iguales o inferiores al 80 % del Ingreso Medio del Área (AMI), según el tamaño de la familia.

## Comenzando con su Solicitud de HAP

*Let us help you make your homeownership dream come true - follow these steps to get started.*

- Obtenga una precalificación de un prestamista aprobado por la ciudad de Fort Worth para determinar el monto de su préstamo (consulte la lista de prestamistas aprobados en nuestro sitio web).
- Asista a un programa de capacitación y asesoramiento sobre propiedad de vivienda (consulte las agencias locales certificadas por HUD para asesoramiento en vivienda).
- Contacte a su agente inmobiliario y comience a revisar listados de casas que coincidan con sus criterios y rango de precio.
- Una vez que haya encontrado la casa perfecta, trabaje con su agente inmobiliario para hacer una oferta.
- El HAP de la ciudad de Fort Worth puede ayudar a los participantes si el precio de venta está dentro de un rango específico, ya sea para casas existentes o construcciones nuevas. Visite nuestro sitio web para conocer los límites máximos de precio de venta.
- El prestamista lo ayudará con la solicitud de HAP y la enviará a la ciudad de Fort Worth para su procesamiento y aprobación para los costos de cierre y asistencia para el pago inicial.
- Cierre y financiamiento. ¡Múdese a la casa de sus sueños!

[FortWorthTexas.gov/neighborhoods](http://FortWorthTexas.gov/neighborhoods)