

El Consejo del Ayuntamiento aprueba incentivos para la segunda fase del desarrollo de Stockyards

El Consejo del Ayuntamiento aprobó un incentivo para Fort Worth Heritage LLC - una empresa conjunta entre Majestic Realty Co. y Hickman Companies - para desarrollar la Fase II de los Stockyards de Fort Worth junto con el socio de desarrollo M2G Ventures.

El lugar estará situado entre East Exchange Avenue, Stockyards Boulevard y Packers Street.

El gran proyecto de uso mixto incluirá 300,000 pies cuadrados de nuevos espacios comerciales, nuevos hoteles de servicio completo con 500 habitaciones, una propiedad multifamiliar de 295 unidades y dos o más estacionamientos subterráneos para apoyar al Coliseo de Cowtown, el Fort Worth Herd y otras mejoras de la zona.

La primera fase del proyecto Fort Worth Heritage se centró en Mule Alley y el Hotel Drover, y tuvo un éxito increíble: aumentó el valor inmobiliario de la zona hasta \$225 millones y aportó nuevos impuestos significativos sobre las ventas a la Ciudad de Fort Worth. El turismo en los Stockyards también ha aumentado de 3 a 9 millones de visitantes anuales en la última década.



El proyecto Parques Heritage and Paddock recibe una donación de \$1 millón

Downtown Fort Worth Initiatives Inc. ha anunciado una donación de \$1 millón de la Fundación Amon G. Carter para el proyecto de los Parques Heritage y Paddock. Esta financiación, combinada con los \$36 millones en donaciones, promesas y aprobaciones de bonos para parques ya asegurados, impulsa la iniciativa total de recaudación de fondos hacia el objetivo de \$50 millones.



Los dos parques, situados al norte del histórico Palacio de Justicia del Condado de Tarrant, han sido objeto de estudio durante más de 10 años. Las mejoras del parque incluyen la renovación y reapertura de Heritage Park Plaza, la mejora de los cruces de calles en el palacio de justicia, un paseo con marquesina accesible para la ADA por el acantilado que conecta el centro de la ciudad con el Río Trinity y otras mejoras del Parque Heritage.

El Parque Heritage es la ubicación original del puesto de avanzada del ejército de Fort Worth y el Parque Paddock fue en su día una hilera de edificios mercantiles en lo alto de un acantilado. Las exposiciones del parque se adentrarán en la historia y contarán historias de criaturas prehistóricas submarinas, dinosaurios, el surgimiento de los mamíferos y la aparición de los humanos en lo que hoy es América del Norte. Las exposiciones continuarán hasta nuestros días.

Septiembre ofrece oportunidades de ahorro con productos WaterSense

El programa WaterSense de la Agencia de Protección Medioambiental ofrece orientación y productos para ayudar a las propiedades de Fort Worth a reducir el consumo de agua y promover la sostenibilidad. Aquí tiene algunas ideas para volver a ahorrar agua este otoño:

Antes del 5 de septiembre (Día del Trabajo): Regresar al trabajo tras las vacaciones de verano es el momento perfecto para implementar prácticas de ahorro de agua en su empresa u oficina. La guía WaterSense en el Trabajo ofrece estrategias completas para mejorar la eficiencia hídrica en el lugar de trabajo.

Mediados de septiembre: A medida que los niños se asientan en sus rutinas escolares, es crucial incorporar hábitos de ahorro de agua en su vida diaria. Acciones sencillas, como cerrar el grifo mientras se cepillan los dientes, pueden marcar una diferencia sustancial.

22 de septiembre (primer día de otoño): Ahora que se acercan las bajas temperaturas, los estudiantes pueden asumir el papel de "detectives de fugas" en sus escuelas. Identificar y denunciar las instalaciones que desperdician agua ayuda a mantener un uso eficiente del agua. Las escuelas pueden adoptar las prácticas recomendadas por WaterSense para reparar las fugas con prontitud, reduciendo así el desperdicio de agua y fomentando una cultura de conservación.

🌐 www.epa.gov/watersense



WORTH KNOWING



Dos edificios de la antigua comunidad de viviendas públicas de Butler Place y una escuela cercana se conservarán como Monumentos Históricos y Culturales. La designación abarca los edificios de 1715-1750 y 1801-1825 Stephenson St., que representan ejemplos de arquitectura de vivienda pública asociados a Butler Place, y una antigua escuela en 1201 E. 13th St., construida en 1909 para servir a la comunidad afroamericana.



Hughes House, un nuevo complejo de viviendas en el barrio de Stop Six, recibió más de \$4 millones de dólares de fondos federales para financiar su construcción. La comunidad lleva el nombre de Robert Hughes, leyenda del entrenamiento de baloncesto de Fort Worth. La comunidad de apartamentos se construirá en tres fases. Hughes House está actualmente en construcción.

La torre de control del tráfico aéreo del **Aeropuerto Internacional Meacham**, de 56 años de antigüedad, ha sido seleccionada para ser sustituida en el marco de una modernización de las infraestructuras a escala nacional. La torre, puesta en servicio en 1968, es una de las 31 de todo el país seleccionadas para su sustitución y la única de Texas. La torre actual mide 54 pies, mientras que la nueva estructura tendrá 120 pies, lo que mejorará la línea de visión de los controladores aéreos y superará los obstáculos visuales del recinto aeroportuario.

WORTH GOING



Una nueva instalación de arte público, *Proyecto del Monumento East Rosedale*, transforma un antiguo autobús de tránsito en una forma de hablar de la historia de los autobuses en el movimiento por los derechos civiles y de preservar esa historia. Los paneles grabados en la carrocería del autobús se centran en las historias de personas que protestaron contra las políticas de segregación y lucharon por la justicia y la igualdad en Fort Worth. La obra se encuentra cerca de la esquina de East Rosedale Street y Evans Avenue.

🌐 fwpublicart.org/project-highlight-east-rosedale-monument-project/

¿Disfrutó este boletín? Regístrese para recibir actualizaciones diarias por correo electrónico: FortWorthTexas.gov/subscribe