



CITY OF FORT WORTH
NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT

**REQUEST FOR PUBLIC COMMENT
AND
NOTICE OF PUBLIC HEARING
REGARDING THE
2022 CDBG-DR ACTION PLAN**

**FOR USE OF FEDERAL FUNDS FROM THE
U.S. DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT (HUD)
UNDER THE FOLLOWING PROGRAM:**

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG) – DISASTER RECOVERY (DR)

Overview for City of Fort Worth Residents Impacted by 2021 Winter Storm Uri

In accordance with U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) regulations governing Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR), the City of Fort Worth, Texas hereby notifies the public that beginning on July 8, 2024, and ending on August 7, 2024, public comment will be accepted on the proposed changes to the CDBG-DR Action Plan for Winter Storm Uri.

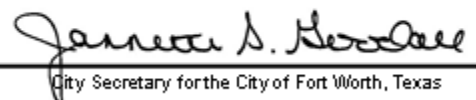
The 2022 Action Plan summarizes the proposed activities and expenditures for the CDBG-DR program. Activities and programs that receive funding shall contribute to the unmet goals and needs of residents and property owners as a result of damages incurred. The purpose of these funds is to benefit low- and moderate-income persons in Fort Worth.

The total amount of grant funding to be allocated for the 2022 program year is \$27,472,000.00. A detailed description of how these funds will be allocated and expended can be obtained from the Neighborhood Services Department by contacting the staff listed at the end of this notice.

The following is a list of proposed allocations of the funds to be received:

- Summary of edits includes clarifications to targeted beneficiaries of households less than 120% of the Area Median Income
- Updated program detail to identify maximum assistance amounts per strategy, eligible CDBG-DR National Objective, and the estimated number of beneficiaries to be served
- Updated Table 20 for clarification and separation of initiatives (homeowner occupied rehabilitation versus rental rehabilitation), and identifying the eligible CDBG-DR National Objectives

I, the undersigned authority, do hereby certify that this Notice of Meeting was posted on the City of Fort Worth official bulletin board, places convenient and readily accessible to the general public at all times and said Notice was posted on the following date and time Friday, July 12, 2024 at 10:20 a.m. and remained so posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said meeting.


City Secretary for the City of Fort Worth, Texas

PROPOSED FUNDING ALLOCATIONS

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG-DR)	Original Planned Amount	New Planned Amount or Impact	Justification
Program Administration (5%)	\$1,373,600.00	\$1,373,600.00	No change
Planning		\$3,000,000.00	Research and determination of the primary grant administration planning functions should be included as Planning and not Admin per HUD Notice CPD-23-06.
Mitigation Set-Aside	\$3,583,000.00	\$3,583,000.00	No change
Housing – New Construction	\$10,000,000.00		Split activities of owner-occupied rehab and rental rehab. Inclusion of reconstruction for units that are not cost effective for rehab with the maximum award amount.
Single Family Rehabilitation/ Reconstruction (maximum award \$150,000)		\$6,000,000.00	Removed small rental option; which can now be absorbed by the Multifamily program. Included a reasonable to rehab policy for units that are not cost effective for rehab but will be evaluated for reconstruction
Housing – Rehabilitation	\$10,000,000.00		Split activities of owner-occupied rehab and rental rehab.
Multifamily Rehabilitation (maximum award \$2,000,000)		\$5,000,000.00	Created and designed to support the preservation of rental units.
Multifamily New Construction (maximum award \$2,000,000)		\$7,030,600.00	Created and designed to support the development of affordable rental units.
Infrastructure (Public Facilities, Public Improvements) (maximum award \$1,000,000)	\$2,515,400.00	\$1,484,800.00	Reduced based on updated unmet need analysis.
CDBG-DR Proposed Funding Allocations Total	\$27,472,000.00	\$27,472,000.00	

Beginning Monday, July 8, 2024, a draft of the 2022 CDBG-DR Action Plan shall be available on the City's website at FortWorthTexas.gov/Departments/Neighborhoods/Services/Grants. Drafts and final copies shall also be available for review at the

**Neighborhood Services Department
Administrative Office
908 Monroe Street
Fort Worth, TX 76102**

The 30-day public comment period shall commence on Monday, July 8, 2024. All comments must be received no later than 5:00 pm on Wednesday, August 7, 2024 and questions may be submitted to Community Development Planning Manager Sharon Burkley by:

Mail: City of Fort Worth
Neighborhood Services
Attn: Sharon Burkley
200 Texas Street
Fort Worth, TX 76102

Email: Sharon.Burkley@FortWorthTexas.gov

Phone: 817-392-5785

Fax: 817-392-7328

Public Hearing

Thursday, July 18, 2024 at 6:00 p.m.
Ella Mae Shamblee Library
1062 Evans Avenue, Fort Worth, TX 76104

A public hearing will be held regarding the CDBG-DR Action Plan to solicit citizen input by Neighborhood Services Department staff on Thursday, July 18, 2024 at 6:00 pm at the Ella Mae Shamblee Library. The CDBG-DR Action Plan is scheduled to be approved by City Council on August 13, 2024 and submitted to HUD following Council approval.

The Ella Mae Shamblee Library is wheelchair accessible. Persons with disabilities who plan to attend the meeting and need auxiliary aids, readers, large print materials, or interpreters for persons who are deaf or hearing impaired may contact the Neighborhood Services Department at 817-392-7540.

Apoyo en español: para que le interpreten la solicitud en español, llame al 817-392-2660.



CIUDAD DE FORT WORTH
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS VECINALES

**SOLICITUD DE COMENTARIOS PÚBLICOS
Y
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
CON RESPECTO A LA
PLAN DE ACCIÓN CDBG-DR 2022**

**PARA EL USO DE FONDOS FEDERALES DE LA
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LOS ESTADOS UNIDOS
(HUD, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)
BAJO EL SIGUIENTE PROGRAMA:**

**BECA EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG) – RECUPERACIÓN
ANTE DESASTRES (DR POR SUS SIGLAS EN INGLÉS))
Fecha de Publicacion 7 de Julio, 2024**

**Informacion para los residentes de la ciudad de Fort Worth afectados por la tormenta invernal Uri
2021**

De acuerdo con las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) que rigen la Recuperación de Desastres de Becas en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), la Ciudad de Fort Worth, Texas, por la presente notifica al público que a partir del 8 de Julio, 2024 hasta el día 7 de Agosto, 2024, se aceptarán comentarios públicos sobre los cambios propuestos al Plan de Acción CDBG-DR para la Tormenta Invernal Uri.

El Plan de Acción 2022 resume las actividades y gastos propuestos para el programa CDBG-DR. Las actividades y programas que reciban fondos contribuirán a las necesidades insatisfechas de los residentes y propietarios como resultado de los daños incurridos. El propósito de estos fondos es beneficiar a las personas de ingresos bajos y moderados en Fort Worth.

El monto total de los fondos de la beca que se asignarán para el año programático 2022 es de \$27,472,000.00. Se puede obtener una descripción detallada de cómo se asignarán y gastarán estos fondos en el Departamento de Servicios Vecinales comunicándose con el personal que se indica al final de este aviso.

A continuación una lista de las asignaciones propuestas de los fondos que se recibirán:

1. El resumen de las ediciones incluye aclaraciones para los beneficiarios específicos de hogares con menos del 120% del ingreso promedio del área
2. Se actualizó los detalles del programa para identificar los montos máximos de asistencia por estrategia, el objetivo nacional CDBG-DR elegible y el número estimado de beneficiarios a los que se atenderá
3. Se actualizó la Tabla 20 para aclarar y separar las iniciativas (rehabilitación de viviendas ocupadas por el propietario versus rehabilitación de alquiler), e identificar los Objetivos Nacionales CDBG-DR elegibles

ASIGNACIONES PROPUESTAS DE LOS FONDOS

BECA PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG-DR)	Importe previsto original	Nuevo monto o impacto planificado	Justificación
Administración del programa (5%)	\$1,373,600.00	\$1,373,600.00	Sin cambios
Planificación		\$3,000,000.00	La investigación y determinación de las funciones primarias de planificación de la administración de la beca debe incluirse como Planificación y no como Administración según el Aviso CPD-23-06 de HUD.
Retirada de escombros para la mitigación	\$3,583,000.00	\$3,583,000.00	Sin cambios
Vivienda – Nueva Construcción	\$10,000,000.00		Divida las actividades de rehabilitación ocupada por el propietario y rehabilitación de alquiler. Inclusión de la reconstrucción para unidades que no son rentables para la rehabilitación con el monto máximo de adjudicación.
Rehabilitación/ Reconstrucción (premio máximo de \$150,000)		\$6,000,000.00	Se eliminó la pequeña opción de alquiler; que ahora puede ser absorbido por el programa Multifamiliar. Añade una política razonable de rehabilitación para unidades que no son rentables para la rehabilitación, pero que serán evaluadas para la reconstrucción.
Vivienda – Rehabilitación	\$10,000,000.00		
Rehabilitación Multifamiliar (monto máximo \$2,000,000)		\$5,000,000.00	Creado y diseñado para apoyar la preservación de las unidades de alquiler.
Nueva Construcción Multifamiliar (monto máximo \$2,000,000)		\$7,030,600.00	Creado y diseñado para apoyar el desarrollo de unidades de alquiler asequibles.
Infraestructura (Instalaciones Públicas, Mejoras Públicas) (premio máximo \$1,000,000)	\$2,515,400.0	\$1,484,800.00	Reducido basado en el analisis de necesidad.
Asignaciones Propuestas de fondos CDBG-DR Total	\$27,472,000.00	\$27,472,000.00	

A partir del Lunes 8 de Julio de 2024, un borrador del Plan de Acción CDBG-DR 2022 estará disponible en el sitio web de la Ciudad en FortWorthTexas.gov/Departments/Neighborhoods/Services/Grants. Los borradores y las copias finales también estarán disponibles para su revisión en el

Departamento de Servicios Vecinales
Oficina Administrativa
908 Calle Monroe
Fort Worth, TX 76102

El período de comentarios públicos de 30 días comenzará el Lunes 8 de Julio de 2024. Todos los comentarios deben recibirse a más tardar a las 5:00 pm del Miércoles 7 de Agosto de 2024 y las preguntas pueden enviarse a la Gerente de Planificación de Desarrollo Comunitario, Sharon Burkley, por:

Correo: City of Fort Worth
Neighborhood Services
Attn: Sharon Burkley
200 Texas Street
Fort Worth, TX 76102

Correo electrónico: Sharon.Burkley@FortWorthTexas.gov

Teléfono: 817-392-5785

Fax: 817-392-7328

Audiencia Pública

Jueves 18 de Julio 2024 6:00 p.m
Biblioteca Ella Mae Shamblee
1062 Evans Avenue, Fort Worth, TX 76104

El Jueves 18 de Julio, 2024 a las 6:00 pm se llevará a cabo una audiencia pública sobre el Plan de Acción CDBG-DR para solicitar la opinión ciudadana por parte de el personal del Departamento de Servicios Vecinales en la Biblioteca Ella Mae Shamblee. El Plan de Acción CDBG-DR está programado para ser aprobado por el Concejo Municipal el 13 de Agosto de 2024 y presentado a HUD después de la aprobación del Concejo.

La Biblioteca Ella Mae Shamblee es accesible en silla de ruedas. Las personas con discapacidades que planean asistir a la reunión y necesitan ayudas auxiliares, lectores, materiales de letra grande o intérpretes para personas sordas o con problemas de audición pueden comunicarse con el Departamento de Servicios Vecinales al 817-392-7540.

Apoyo en español: para que le interpreten la solicitud en español, llame al 817-392-2660