

**NOTICE OF PUBLIC MEETING AND PUBLIC HEARING REQUEST
FOR APPROVAL OF MUNICIPAL SETTING DESIGNATIONS FOR
5921 AND 5933 SOUTH FREEWAY, FORT WORTH, TEXAS**

BAIR Holdings, LLC (Applicant) has filed an application with the City of Fort Worth for its approval of a Municipal Setting Designation (MSD) for a 57.5-acre tract located at 5921 and 5933 South Freeway, in Fort Worth, Texas (Site). The application is made pursuant to Sections 12.5-411 through 12.5-421 of the Code of the City of Fort Worth. If the application is approved by the Fort Worth City Council, Applicant intends to file a separate application with the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for certification of an MSD for the Site pursuant to Texas Health and Safety Code, Chapter 361, Subchapter W.

You are receiving this notification because you are an owner of real property lying within ½ mile of the Site, as the ownership appears on the last approved city tax roll; you have a state-registered private wells within a 5-mile radius; and/or you have a municipal or public well within 5-mile radius. **This notice implies no legal obligation upon you. If you have no interest in this matter, please discard this notice and we apologize for any inconvenience.**

PUBLIC MEETING	PUBLIC HEARING
Wednesday, July 24, 2024 at 6:00 p.m. Highland Hills Community Center 1600 Glasgow Road Fort Worth, TX 76134	Tuesday, August 13, 2024 at 6:00 p.m. Fort Worth City Council Chambers 200 Texas Street Fort Worth, Texas 76102

The purpose of the public meeting is for the Applicant to provide information to the community about MSDs and the Site, and to obtain community input on the application prior to a public hearing at City Council. A copy of the application is available for public viewing at City Hall Annex, 908 Monroe Street, 7th Floor, Fort Worth, Texas.

The purpose of an MSD is to create a means by which the TCEQ may limit the scope of investigations and response actions for groundwater contamination at a site, if the groundwater is prohibited for use as a potable water source. Other potential exposure pathways, including inhalation, contact, and impact to ecological receptors, must still be addressed. If the City Council approves the application, it will adopt a resolution supporting the application to the TCEQ, and will enact an ordinance prohibiting the use of designated groundwater beneath the Site for potable purposes. Potable water means water used for drinking, showering, bathing, cooking, or for irrigating crops intended for human consumption. A property is eligible for MSD certification if: (1) the property is within the corporate limits or extraterritorial jurisdiction of a municipality authorized by statute; and (2) a public drinking water supply system exists that satisfies the requirements of Texas Health and Safety Code Chapter 341 and that supplies or is capable of supplying drinking water to the Site for which the MSD is sought and property within ½ mile of the Site. The Site meets these criteria.

The groundwater that is sought to be restricted is shallow, perched, discontinuous groundwater that occurs at depths of approximately nine (9) to fourteen (14) feet below the ground surface. The affected shallow groundwater is underlain by the Cretaceous Age Washita Group consisting of the Grayson Marl and Main Street Limestone on the eastern portion of the site, and the Pawpaw Formation, Weno Limestone, and Denton Clay on the western portion the site. The Grayson Marl and Main Street Limestone consists of interbedded limestone and marl with a thickness of 10-60 feet. The Pawpaw Formation, Weno Limestone, and Denton Clay consist of interbedded calcareous marl and layers of alternating clay, marl, and limestone with a thickness of 6-45 feet. The Washita Group serves as a regional aquitard preventing vertical migrations of the chemical of concern to underlying potable aquifers. The affected shallow groundwater is not a designated, recognized major or minor aquifer. The chemicals of concern detected in the designated groundwater are arsenic, lead, and manganese. The chemical of concern impacts are attributed to historical waste deposition of iron slag, foundry sand, and baghouse dust activities on the site.

State law provides that the following persons may give written comments to the TCEQ on any information relevant to the TCEQ Executive Director's consideration of an MSD for each individual Site: (1) each municipality in which the Site is located, with a boundary located not more than ½ mile from the Site, or that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; (2) each retail public utility that owns or operates a groundwater supply well located not more than 5 miles from the Site; and (3) each owner of a state-registered private water well located within 5 miles of the Site. Comments must be submitted not later than the 60th day after the date of receipt of this notice to: Director Monica Harris, Remediation Division, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 1308, MC-225, Austin Texas 78711. The Executive Director of the TCEQ will certify or deny the application filed with the TCEQ or request additional information from the Applicant not later than 90 days after receiving such applications.

If you have any questions, contact Roger Grantham at 817-392-8592, or by email at Roger.Grantham@fortworthtexas.gov.

**AVISO DE JUNTA PÚBLICA Y AUDIENCIA PÚBLICA
PETICION PARA LA APROBACIÓN DE LA DESIGNACIÓN DE ENTORNO MUNICIPAL
5921 Y 5933 SOUTH FREEWAY, FORT WORTH, TEXAS**

BAIR Holdings, LLC (Solicitante) ha presentado una solicitud ante la Ciudad de Fort Worth para la aprobación de una Designación de Entorno Municipal (MSD por sus siglas en inglés), de un sitio de 57.5-acres ubicado en 5921 y 5933 South Freeway, Fort Worth, Texas (Sitio). La solicitud se realiza en cumplimiento a las Secciones 12.5-411 hasta 12.5-421 del Código de Fort Worth. Si la solicitud es aprobada por el Consejo Municipal, el Solicitante entonces presentará por separado otra solicitud ante la Comisión de la Calidad Medioambiental de Texas (TCEQ por sus siglas en inglés) para obtener la certificación del MSD para el Sitio en cumplimiento con el Código de Salud y Seguridad de Texas, Capítulo 361, Subcapítulo W.

Está recibiendo esta notificación porque: (1) su nombre aparece en la reciente lista fiscal del municipio que lo identifica como propietario de un inmueble ubicado a ½ milla del sitio; (2) es propietario de un pozo privado registrado con el estado que se encuentra a 5 millas del sitio; (3) es una compañía de servicios públicos propietaria o que opera un pozo de suministro de agua subterránea ubicado a 5 millas del sitio; o (4) es un municipio ubicado a ½ milla del sitio, o que es propietaria u opera un pozo de agua subterránea ubicado a 5 millas del sitio. **Este aviso no representa ninguna obligación legal. Si no tiene interés en este asunto, por favor de descarte el aviso y disculpe las molestias.**

REUNIÓN PÚBLICA	AUDIENCIA PÚBLICA
Miércoles, 24 de Julio del 2024 a las 6:00 p.m. Highland Hills Community Center 1600 Glasgow Road Fort Worth, TX 76106	Martes, 13 de agosto del 2024, a las 6:00 p.m. Cámara del Consejo Municipal de Fort Worth 200 Texas Street Fort Worth, Texas 76102

El propósito de la junta pública es que el Solicitante otorgue información a la comunidad sobre la MSD y el Sitio, y para obtener la opinión de la comunidad sobre la solicitud antes de continuar con la audiencia pública ante el Consejo Municipal. Una copia de la solicitud está disponible al público en el Edificio Anexo, 908 Monroe Street, 7^o. piso, Fort Worth, Texas.

El propósito de una MSD es crear un medio con el cual TCEQ pueda limitar el alcance de las investigaciones y las acciones correctivas de la contaminación del agua subterránea en un cierto lugar, si se prohíbe el uso del agua subterránea como fuente de agua potable. Aún deben abordarse otras posibles vías de exposición, como la inhalación, el contacto y el impacto a los receptores ecológicos. Si el Consejo Municipal aprueba la solicitud, adoptará una resolución que apoye la solicitud ante TCEQ, y promulgará una ordenanza que prohíba el uso del agua subterránea ubicada debajo del sitio para fines de uso potable. Agua potable es el agua que se utiliza para beber, ducharse, bañarse, cocinar o para regar cultivos destinados al consumo humano. Una propiedad es elegible para la certificación MSD si: (1) la propiedad está dentro de los límites corporativos o la jurisdicción extraterritorial de un municipio autorizado por ley; y (2) existe un sistema público de suministro de agua potable que satisface los requisitos del Capítulo 341 del Código de Salud y Seguridad de Texas y que abastece o tiene la capacidad de suministrar el sitio con agua potable al sitio para el cual se solicita la MSD y la propiedad está dentro de ½ milla del sitio. El Sitio cumple con estos criterios.

El agua subterránea que se pretende restringir es agua subterránea discontinua, poco profunda y estancada que se encuentra a profundidades de aproximadamente nueve (9) a catorce (14) pies debajo de la superficie del suelo. El agua subterránea poco profunda afectada está sustentada por el Grupo Washita de la Edad Cretácica, formado por la Marga de Grayson y Caliza de Main Street en la parte oriental del sitio, y la Formación Pawpaw, la Caliza de Weno y la Arcilla de Denton en la parte occidental del sitio. La Marga de Grayson y la Caliza de Main Street consisten en piedra caliza y marga intercaladas con un espesor de 10 a 60 pies. La Formación Pawpaw, la Caliza de Weno y la Arcilla de Denton consisten en marga calcárea intercalada y capas de arcilla, marga y piedra caliza intercalada con un espesor de 6 a 45 pies. El Grupo Washita sirve como un acuífero regional que previene las migraciones verticales de la sustancia química en cuestión a los acuíferos potables subyacentes. El agua subterránea poco profunda afectada no es un acuífero principal o secundario designado y reconocido. Las sustancias químicas preocupantes detectadas en las aguas subterráneas designadas son arsénico, plomo y manganese. Los impactos del producto químico en cuestión se atribuyen a la deposición histórica de desechos de escoria de hierro, arena de fundición y actividades de colección de polvo de la cámara de filtros en el sitio.

La ley estatal estipula que las siguientes personas pueden presentar comentarios por escrito a TCEQ sobre cualquier información pertinente a la consideración por parte del Director Ejecutivo de TCEQ de una MSD para el Sitio: (1) toda municipalidad donde se encuentra el Sitio, con un límite ubicado a no más de ½ milla del Sitio, o que posea u opere un pozo de suministro de agua subterránea ubicado a un máximo de 5 millas del Sitio; (2) toda compañía de servicios públicos propietaria u que operan un pozo de suministro de agua subterránea ubicado a no más de 5 millas del Sitio; y (3) cada propietario de un pozo de agua privado registrado por el estado ubicado a no más de 5 millas del Sitio. Los comentarios deben enviarse a la Sra. Monica Harris, División de Remediación, TCEQ, P.O. Box 13087, MC-225, Austin, Texas 78711, no más tarde de 60 días después de haber recibido este aviso. El Director Ejecutivo de TCEQ certificará o negará la solicitud presentada ante la TCEQ o solicitará información adicional al Solicitante a más tardar 90 días después de recibir dichas solicitudes.

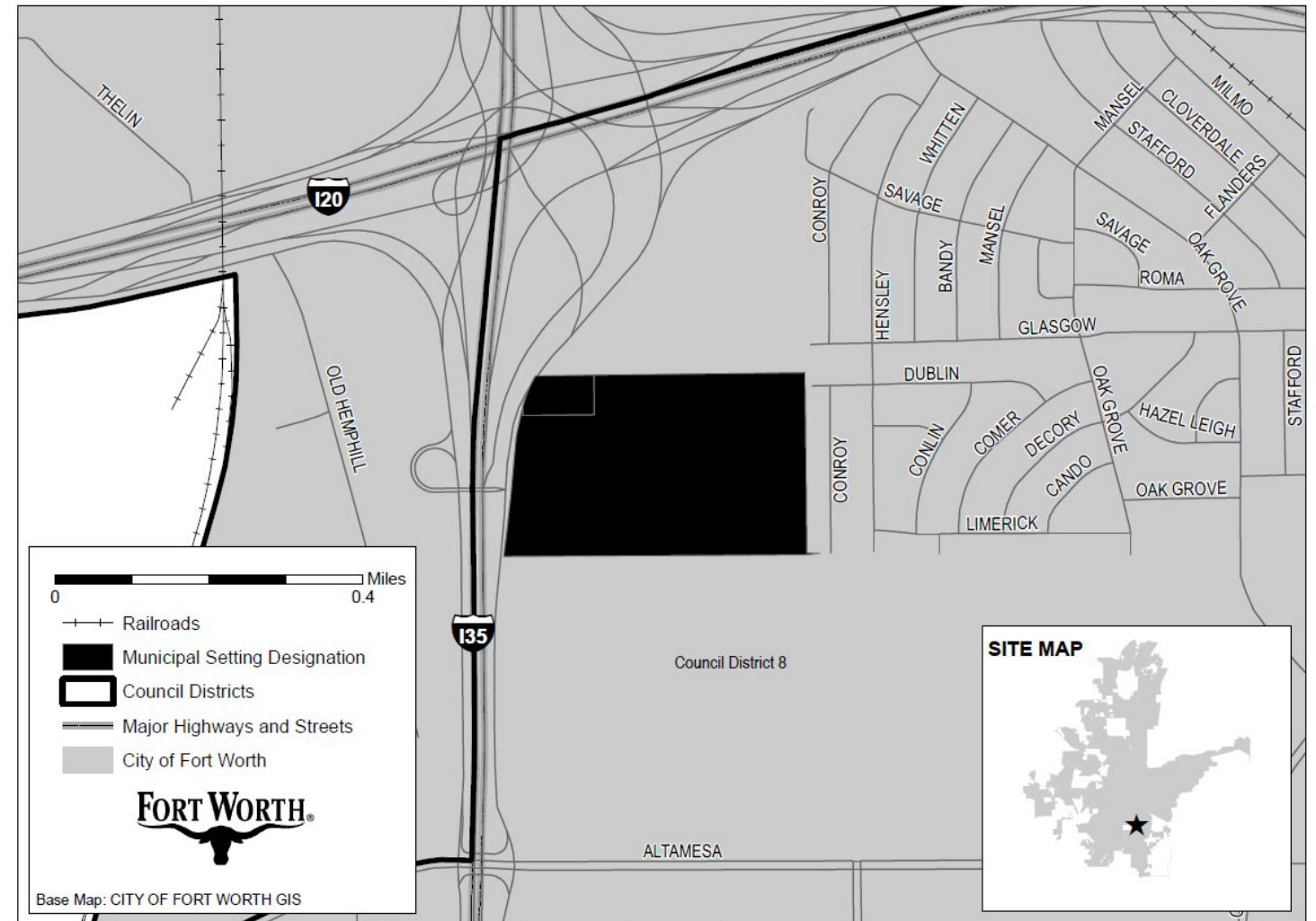
Si tiene alguna pregunta, favor de comunicarse con el Sr. Roger Grantham al 817-392-8592 o por correo electrónico a Roger.Grantham@fortworthtexas.gov.



PUBLIC NOTICE
5921 AND 5933 SOUTH FREEWAY
 Environmental Services-Environmental Quality
 200 Texas Street
 Fort Worth, TX 76102

2500-0234100-5610102

5921 and 5933 South Freeway Municipal Setting Designation
 MSD 035 South Freeway



Document Path: X:\ENVIRONMENTAL\Administration\GIS\LandQuality\MunicipalSettingDesignation\MSD 035 SOUTH FREEWAY.mxd

Additional data regarding the site conditions and off-site conditions, including environmental sample analysis results, COC distribution maps, and historical information, may be obtained by submitting a written request to:

Información adicional sobre las condiciones del lugar y condiciones fuera de las instalaciones, incluyendo los resultados de análisis de muestras ambientales, mapas de distribución de productos químicos, e información histórica, se pueden obtener sometiendo una solicitud por escrito a:

Candice Medina
 Whitehead Environmental Solutions, LLC
 906 E. 18th Street
 Plano, Texas 75074
candice@whiteheades.com
 (469) 609-8080 Ext. 102

I, the undersigned authority, do hereby certify that this Notice of Meeting was posted on the City of Fort Worth official bulletin board, places convenient and readily accessible to the general public at all times and said Notice was posted on the following date and time **Thursday, June 27, 2024 at 3:25: p.m.** and remained so posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said meeting.

Jannet S. Howard
 City Secretary for the City of Fort Worth, Texas