

**COMBINED NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT  
AND  
INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

**Date of Publication  
November 15, 2024**

**City of Fort Worth  
100 Fort Worth Trail  
Fort Worth, Texas 76102  
(817) 392-7540**

**This Notice shall satisfy the above-cited two separate but related procedural notification requirements.**

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS**

On or about December 3, 2024 the City of Fort Worth (City) will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of Home Investment Partnerships Program (HOME) funding to undertake a project known as Columbia Renaissance Square Phase III.

The proposed project, located at 2757 Moresby St, Fort Worth, Tarrant County, Texas 76105, consists of new construction of approximately 100 housing units. 55 units are reserved for households earning 60 percent or less of Area Median Income (AMI), and 25 Permanent Supportive Housing (PSH) units will be set aside for households exiting homelessness. The new construction will consist of one, two, and three-bedroom units with amenities including a community/club room, business center, laundry facilities, fitness center, and landscaped courtyards. The development is adjacent to the assets of Renaissance Square, which include over 200,000 square feet of retail, Cook's Children's Primary Care Clinic, Uplift Mighty Charter School--where families will receive priority enrollment, and the YMCA multi-use facility--where families will receive free membership and access to early childhood education. It is in close proximity to U.S. Route 287, which connects to the greater Dallas-Fort Worth area. There is a shortage of new, safe, affordable housing in the City of Fort Worth. The project will significantly affect the available housing in the area.

The total project cost is \$33.6 million. The estimated financing structure of the project includes the following:

**Estimated Total HUD Funded Amount: \$2,523,547.40**

**Estimated Total Project Cost (HUD and non-HUD funds) [24 CFR 58.32(d)]: \$33,614,284.00**

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT**

The City of Fort Worth has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Fort Worth Neighborhood Services Department, 100 Fort Worth Trail, 9<sup>th</sup> floor, and is available for review or may be copied 8:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday through Friday. The ERR is also available for viewing online at <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>.

**PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency wishing to comment on the project may submit written comments on the ERR to Sharon Burkley, Community Development Manager, Neighborhood Services, City of Fort Worth, 100 Fort Worth Trail, Fort Worth, Texas 76102, contact by telephone at (817) 392-5785, or via email at [Sharon.Burkley@fortworthtexas.gov](mailto:Sharon.Burkley@fortworthtexas.gov). All comments received by 5:00 p.m., December 2, 2024 will be

considered by the City of Fort Worth prior to authorizing submission of a request for release of funds to HUD. Commenters should specify which part of this Notice they are addressing.

### **RELEASE OF FUNDS**

The City of Fort Worth certifies to HUD that Jessica McEachern in her capacity as Assistant City Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Fort Worth to use Program funds.

### **OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

HUD will consider objections to its release of funds and the City of Fort Worth's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request for release of funds (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer or other officer of the City of Fort Worth; (b) the City of Fort Worth has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the project have committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the stand point of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to U.S. Department of Housing and Urban Development, Shirley Henley, CPD Program Office Director, Fort Worth Regional Office, 307 W. 7<sup>th</sup> St., Unit 1000, Fort Worth, Texas 76102. Alternatively, comments may be submitted via email at [CPDRROFFTW@hud.gov](mailto:CPDRROFFTW@hud.gov). Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.



---

Jessica McEachern, Assistant City Manager  
City of Fort Worth  
100 Fort Worth Trail  
Fort Worth, Texas 76102

**NOTIFICACIÓN COMBINADA DE LA CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO  
SIGNIFICATIVO  
Y  
INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

**Fecha de publicación  
15 de noviembre de 2024**

**Ciudad de Fort Worth  
100 Fort Worth Trail  
Fort Worth, Texas 76102  
(817) 392-7540**

**Este aviso cumplirá con los dos requisitos de notificación de procedimiento separados pero relacionados antes mencionados.**

**SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS**

Alrededor del 3 de diciembre de 2024, la Ciudad de Fort Worth (Ciudad) presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD por sus siglas en inglés) para la liberación de fondos del Programa de Asociaciones de Inversión en Viviendas (HOME por sus siglas en inglés) para llevar a cabo un proyecto conocido como Columbia Renaissance Square Phase III.

El proyecto propuesto, ubicado en 2757 Moresby St, Fort Worth, Tarrant County, Texas 76105, consiste en la nueva construcción de aproximadamente 100 unidades de vivienda. 55 unidades están reservadas para hogares que ganan el 60 por ciento o menos del Ingreso Medio del Área (AMI por sus siglas en inglés), y 25 unidades de Vivienda de Apoyo Permanente (PSH) se reservarán para hogares que salgan de la falta de vivienda. La nueva construcción constará de unidades de una, dos y tres habitaciones con comodidades que incluyen un club comunitario, centro de negocios, instalaciones de lavandería, gimnasio y patios ajardinados. El desarrollo está adjunto a los activos de Renaissance Square, que incluyen más de 200,000 pies cuadrados que incluyen tiendas, Cook's Children's Clinica de Cuidado General, Uplift Mighty Charter School, donde las familias recibirán inscripción prioritaria, y las instalaciones de usos múltiples de YMCA, donde las familias recibirán membresía gratuita y acceso a la educación de la primera infancia. El proyecto está muy cerca de la Ruta 287 de EE. UU., que conecta con el área metropolitana de Dallas-Fort Worth. Hay una escasez de viviendas nuevas, seguras y accesibles en la ciudad de Fort Worth. El proyecto afectará de una manera positiva y significativa a las viviendas disponibles en la zona.

El costo total del proyecto es de 33,600,000.00 millones de dólares. La estructura de financiación estimada del proyecto incluye lo siguiente:

**Monto total estimado financiado por HUD: \$2,523,547.40**

**Costo total estimado del proyecto (fondos de HUD y no HUD) [24 CFR 58.32(d)]: \$33,614,284.00**

**CONSTATACIÓN DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO**

La ciudad de Fort Worth ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Departamento de Servicios Vecinales de la Ciudad de Fort Worth, 100 Fort Worth Trail, 9º piso, y está disponible para su revisión o se puede copiar de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. De lunes a viernes. El ERR también está disponible en línea en <https://cpd.hud.gov/cpd-public/environmental-reviews>.

## **COMENTARIOS PÚBLICOS**

Cualquier individuo, grupo o agencia que desee comentar sobre el proyecto puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a Sharon Burkley, Gerente de Desarrollo Comunitario, Servicios Vecinales, Ciudad de Fort Worth, 100 Fort Worth Trail, Fort Worth, Texas 76102, comuníquese por teléfono al (817) 392-5785 o por correo electrónico, [Sharon.Burkley@fortworthtexas.gov](mailto:Sharon.Burkley@fortworthtexas.gov). Todos los comentarios recibidos antes de las 5:00 p.m. del 2 de diciembre de 2024 serán considerados por la Ciudad de Fort Worth antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos a HUD. Los comentaristas deben especificar a qué parte de este Aviso se refieren.

## **LIBERACIÓN DE FONDOS**

La Ciudad de Fort Worth certifica a HUD que Jesica McEachern, en su calidad de Asistente del Administrador de la Ciudad, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Fort Worth utilizar los fondos del Programa.

## **OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

HUD considerará las objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Fort Worth durante un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud de liberación de fondos (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador u otro funcionario de la Ciudad de Fort Worth; (b) la Ciudad de Fort Worth ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la beca federal u otros participantes en el proyecto han comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de la liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una determinación por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deberán dirigirse al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., Shirley Henley, Directora de la Oficina del Programa CPD, Oficina Regional de Fort Worth, 307 W. 7<sup>th</sup> St., Unit 1000, Fort Worth, Texas 76102. Alternativamente, los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [CPDRROFFTW@hud.gov](mailto:CPDRROFFTW@hud.gov). Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.



Jesica McEachern, Asistente del Administrador de la Ciudad  
Ciudad de Fort Worth  
100 Sendero de Fort Worth  
Fort Worth, Texas 76102

Posted on official bulletin board and website on **Thursday, November 14, 2024, at 3:45 a.m.**

**11/14/2024 CSO**