



**CITY OF FORT WORTH  
NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT**

**REQUEST FOR PUBLIC COMMENT  
REGARDING  
SUBSTANTIAL **AMENDMENT** TO THE 2021-2022 AND 2022-2023 ACTION PLANS  
and  
NOTICE OF INTENT TO CHANGE THE USE OF  
COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG) FUNDS  
from the  
U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD)  
**REVISED****

**Publication Date: Sunday, January 26, 2025**

The City of Fort Worth (City) is providing a 30-day public comment period from Monday, January 27, 2025, to Tuesday, February 25, 2025 to receive public comments regarding a proposed change in use of \$750,000.00 in Lead Hazard Reduction Grant (LHRG) funds received from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). These funds will be used as a program match to fund the City of Fort Worth Lead-Safe Program (LSP).

The Lead-Safe Program provides lead hazard reduction home repair services to create a lead-safe environment for the children and residents of Fort Worth. The program helps income-eligible residents protect children from lead when they live or spend extended periods of time in a home with deteriorated lead-based paint.

To participate in the Lead-Safe Program:

- The owner of the property must agree to participate in the program
- The property must have been built before 1978, and be located within the City of Fort Worth
- One or more children under the age of 6 lives or spends at least 3 hours daily in the home twice a week or at least 60 hours a year in the home or a pregnant woman lives in the home
- Lead-Safe Program staff must perform an inspection/risk assessment, and find a lead-based paint hazard
- Homes that need more than \$5,000 in additional repairs to preserve the Lead-Safe Program work will be denied
- The yearly income for all adults living in the home must be at or below 80% Annual Median Income

On August 3, 2021, the Fort Worth City Council approved the 2021-2022 Annual Action Plan for the use of HUD grant funds. On August 9, 2022, the Fort Worth City Council approved the 2022-2023 Annual Action Plan for the use of HUD grant funds. Both Plans included approval of funds for Southside Community Center ADA improvements, building renovations, and a Senior Center conversion. As of the current date, these funds have not been expended as the future use of the community center is pending further discussion. To spend HUD grant funds in a timely manner, funds were recommended to be reallocated to the Lead-Safe program. This meets the Council-approved goals of Preserve Aging Housing Stock and Healthy Living and Wellness, as this program helps create a lead-safe environment for the children and residents of Fort Worth.

The Action Plan funding year shown in the funding table may vary and may be substituted based on the principle of First In, First Out (FIFO) in order to expend oldest grant funds first. The funds may be used for any CDBG eligible costs related to the activity identified above.

**Funds from:**

Action Plan Year(s)	Program/Activity	Amount(s) Not to Exceed
2021-2022	Southside Community Center	\$19,384.30
2022-2023	Southside Community Center	\$730,615.70

<b>Total Funds</b>		<b>\$750,000.00</b>
--------------------	--	---------------------

**Funds to:**

<b>Action Plan Year(s)</b>	<b>Program/Activity</b>	<b>Amount(s) Not to Exceed</b>
2021-2022	Lead Safe Program	\$19,384.30
2022-2023	Lead Safe Program	\$730,615.70
<b>Total Funds</b>		<b>\$750,000.00</b>

All comments must be received no later than 5:00 p.m. on February 25, 2025. Comments and questions may be submitted to Community Development Manager Sharon Burkley by:

**Mail:** City of Fort Worth  
 Neighborhood Services Department  
 Attn: Sharon Burkley  
 100 Fort Worth Trail  
 Fort Worth, TX 76102

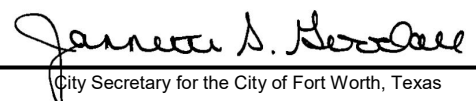
**Email:** [Sharon.Burkley@FortWorthTexas.gov](mailto:Sharon.Burkley@FortWorthTexas.gov)

**Phone:** 817-392-5785

**Fax:** 817-392-7328

**Apoyo en español: para que le interpreten la solicitud en español, llame al (817) 392-7540.**

I, the undersigned authority, do hereby certify that this Notice of Meeting was posted on the City of Fort Worth official bulletin board, places convenient and readily accessible to the general public at all times and said Notice was posted on the following date and time **Thursday, January 23, 2025 at 10:40 a.m.** and remained so posted continuously for at least 72 hours preceding the scheduled time of said meeting.

  
 City Secretary for the City of Fort Worth, Texas



**CIUDAD DE FORT WORTH  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS VECINALES**

**SOLICITUD DE COMENTARIO PÚBLICO  
CON RESPECTO A  
MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE LOS PLANES DE ACCIÓN 2021-2022 Y 2022-2023  
y  
AVISO DE INTENCIÓN DE CAMBIAR EL USO DE  
FONDOS DE LA BECA EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG  
POR SUS SIGLAS EN INGLÉS) del  
DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO DE LOS ESTADOS UNIDOS  
(HUD, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)**

**Fecha de publicación: domingo, 26 de enero de 2025**

La Ciudad de Fort Worth (Ciudad) está proporcionando un período de comentarios públicos de 30 días apartir de el lunes 27 de enero de 2025 hasta el martes 25 de febrero de 2025 para recibir comentarios públicos sobre un cambio propuesto en el uso de \$750,000.00 en fondos de la Beca para la Reducción del Riesgo de Plomo (LHRG) recibidos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Estos fondos se utilizarán como una contrapartida del programa para financiar el Programa Seguro de Plomo (LSP) de la Ciudad de Fort Worth.

El Programa Lead-Safe proporciona servicios de reparación en el hogar para la reducción del riesgo del plomo para crear un entorno seguro para los niños y los residentes de Fort Worth. El programa ayuda a los residentes elegibles por ingresos a proteger a los niños del plomo cuando viven o pasan largos períodos de tiempo en una casa con pintura a base de plomo deteriorada.

Para participar en el Programa Lead-Safe:

1. El propietario de la propiedad debe estar de acuerdo en participar en el programa
2. La propiedad debe haber sido construida antes de 1978 y estar ubicada dentro de la ciudad de Fort Worth
3. Uno o más niños menores de 6 años viven o pasan al menos 3 horas diarias en el hogar dos veces por semana o al menos 60 horas al año en el hogar o una mujer embarazada vive en el hogar
4. El personal del Programa Lead-Safe debe realizar una inspección/evaluación de riesgos y encontrar un peligro de pintura a base de plomo
5. Las viviendas que necesiten más de \$5,000 en reparaciones adicionales para preservar el trabajo del Programa Seguro de Plomo serán negadas
6. El ingreso anual de todos los adultos que viven en el hogar debe ser igual o inferior al 80% del ingreso medio anual

El 3 de agosto de 2021, el Concejo Municipal de Fort Worth aprobó el Plan de Acción Anual 2021-2022 para el uso de los fondos de becas de HUD. El 9 de agosto de 2022, el Concejo Municipal de Fort Worth aprobó el Plan de Acción Anual 2022-2023 para el uso de los fondos de becas federales de HUD. Ambos planes incluían la aprobación de fondos para las mejoras de la ADA en el Centro Comunitario de Southside, renovaciones de edificios y la conversión de un Centro para Personas Mayores. A la fecha actual, estos fondos no se han gastado ya que el uso futuro del centro comunitario está pendiente de una mayor discusión. Para gastar los fondos de la beca federal de HUD de manera oportuna, se recomendó que los fondos se reasignaran al programa Lead-Safe. Esto cumple con los objetivos aprobados por el Concejo de Preservar las Viviendas Envejecidas y Vida Saludable y Bienestar, ya que este programa ayuda a crear un entorno seguro para el plomo para los niños y los residentes de Fort Worth.

El año de financiación del Plan de Acción que se muestra en la tabla de financiación puede variar y puede sustituirse en función del principio de primero en entrar, primero en salir (FIFO) para gastar primero los fondos de las becas

más antiguas. Los fondos se pueden utilizar para cualquier costo elegible de CDBG relacionado con la actividad identificada anteriormente.

**Fondos de:**

<b>Año(s) del Plan de Acción</b>	<b>Programa/Actividad</b>	<b>Monto(s) que no debe exceder</b>
2021-2022	Centro Comunitario Southside	\$19,384.30
2022-2023	Centro Comunitario Southside	\$730,615.70
<b>Fondos totales</b>		<b>\$750,000.00</b>

**Fondos para:**

<b>Año(s) del Plan de Acción</b>	<b>Programa/Actividad</b>	<b>Monto(s) que no debe exceder</b>
2021-2022	Programa Lead Safe	\$19,384.30
2022-2023	Programa Lead Safe	\$730,615.70
<b>Fondos totales</b>		<b>\$750,000.00</b>

Todos los comentarios deben recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. del 25 de febrero de 2025. Los comentarios y preguntas pueden ser enviados a la Gerente de Desarrollo Comunitario Sharon Burkley por:

**Correo:** Ciudad de Fort Worth  
Departamento de Servicios Vecinales  
A la atención de: Sharon Burkley  
100 Fort Worth Trail  
Fort Worth, TX 76102

**Correo electrónico:** [Sharon.Burkley@FortWorthTexas.gov](mailto:Sharon.Burkley@FortWorthTexas.gov)

**Teléfono:** 817-392-5785

**Fax:** 817-392-7328

**Apoyo en español:** para que le interpreten la solicitud en español, llame al (817) 392-7540.